

## Prodej pozemku 2297 m<sup>2</sup>, Brno - Bosonohy

Brno



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Klement**
**Tel.:** +420 777 540 003

**GSM:** +420 777 540 003

**E-mail:**
[klement@livegroup.cz](mailto:klement@livegroup.cz)

**Celková plocha:** 2 297 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám krásný pozemek s výhledy a možností výstavby vícegenerační vily, který se nachází v komorní zástavbě Brněnských Bosonoh na klidném místě, uprostřed přírody a zároveň v krátké dojezdové vzdálenosti od všeho potřebného.

Část pozemku 640 m<sup>2</sup> je dle Územního plánu obce vedena jako plocha čistého bydlení BC, tj. k zástavbě rodinného bydlení a nachází se v tzv. stabilizovaném území, kde se nepředpokládá žádný větší rozvoj a počítá se spíše s dostavbou v souladu s kapacitou sousedních staveb. Další část pozemku 1.657 m<sup>2</sup> je dle ÚP města Brna určena pro výstavbu rekreačního objektu se zastavěnou plochou do 25 m<sup>2</sup> - přízemní objekt s obytným podkrovím (1x PP, 1x NP, 1x podkroví). Dle nového ÚP obce možnost výstavby rekreačního objektu se zastavěnou plochou do 40 m<sup>2</sup>. Pozemek je svažitého charakteru s polétavými dřevinami. Elektrina je na hranici pozemku, studna a ČOV je třeba zbudovat. Šíře parcely činí 15,2 m a délka je 151 m.

Pozemek leží v bezprostředním sousedství přírodního parku Masarykův háj a je dobře přístupný, částečně po nefrekventované asfaltové komunikaci a částečně po nezpevněné komunikaci. Nedaleko od domu je autobusová zastávka se spoji k Bohunického Campusu. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou školy, včetně Masarykovy Univerzity, supermarket i několik vnitřních i venkovních sportovišť. V těsné blízkosti se nachází sjezd na dálnici D1. Poloha pozemku zaručuje dokonalé soukromí.

Celková plocha pozemku - 2.297m<sup>2</sup>.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvte si osobní schůzku s kompletní prezentací.