

Prodej bytu 3+1, 72 m², Vícov

Vícov



3 150 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání

Vyřizuje

**BO! reality a finance
s.r.o.**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: 606 662 846

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	29 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení mimo ruch města, ale s výbornou dostupností do Prostějova a Olomouce? Tento byt o dispozici 3+1 a výměře 72 m² v obci Vícov je skvělou volbou pro ty, kdo chtějí více prostoru, soukromí a možnost využívat vlastní zahradu.

Byt se nachází v cihlovém bytovém domě o čtyřech jednotkách, díky čemuž nabízí velmi příjemné a komorní bydlení. Byt je v původním, ale udržovaném stavu, v letošním roce však proběhla kompletní rekonstrukce koupelny, která splňuje moderní standardy.

- Velkým benefitem jsou neprůchozí pokoje a možnost měnit dispozici bytu dle vašich požadavků.

Součástí bytu jsou také dva prostorné sklepy o celkové výměře 28 m², z nichž jeden slouží jako kotelna - byt je vytápěn kotlem na tuhá paliva. V domě je již přiveden plyn, takže je zde možnost jednoduché instalace plynového kotle pro

pohodlnější vytápění. Dále je možnost si vybudovat v bytě krbové kamna.

Dalším velkým benefitem je podíl na zahradě kolem domu i za ním, který můžete využít k odpočinku, zahradničení nebo rodinnému posezení. Náklady na bydlení je pouze 1.500 Kč měsíčně.

Lokalita – Vícov a okolí

Obec Vícov se nachází na úpatí Dražanské vrchoviny, v malebné krajině s krásnými výhledy do okolí. Je vzdálena pouze 15 minut jízdy od Prostějova a do Olomouce se pohodlně dostanete za cca 35 minut. Díky své poloze je Vícov ideální pro ty, kdo hledají klidné prostředí k bydlení, ale zároveň potřebují být v dojezdové vzdálenosti do města.

Obec je obklopena lesy a přírodou, což ocení milovníci turistiky, cyklistiky i houbaření. V okolí se nachází např. rek. oblast Plumlovské přehrady, hrad Plumlov, přírodní park Velký Kosíř, nebo známá javoříčská a mladějovická jeskyně.

Ve Vícově najdete základní občanskou vybavenost, jako je obchod, školka, obecní úřad i zastávka autobusu. Větší občanské zázemí nabízí nedaleké město Prostějov, kde jsou školy, nemocnice, obchody, restaurace i vlakové spojení.

Tento byt je ideální pro ty, kdo hledají klidné rodinné bydlení s výhodami samostatného domu – sklep, vlastní vytápění a zahrada.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. S případným vyřízením financování vám také rád pomůžu.