

**Industrial park Nymburk, pronájem skladových prostor**

28802, Nymburk

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání

Vyřizuje

**108 REAL ESTATE-S****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 774 881 774**E-mail:**[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	10000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele vám nabízíme prostory, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu.

## SPECIFIKACE

- nosnost podlah 7 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška možná až 22,5 m
- možnost výstavby patrového skladu/výroby
- standard budovy A
- přímé vjezdy a rampy
- sociální a technické zázemí dle potřeb klienta
- parkovací místa v rámci areálu
- certifikace min. BREEAM Very Good
- PENB min. B
- k dispozici za 12 až 15 měsíců od podpisu smlouvy
- celková hrubá pronajimatelná plocha projektu činí 60 tisíc m<sup>2</sup>, z toho je již 50 % předpronajato

## LOKALITA

- průmyslová oblast 2 km od centra města