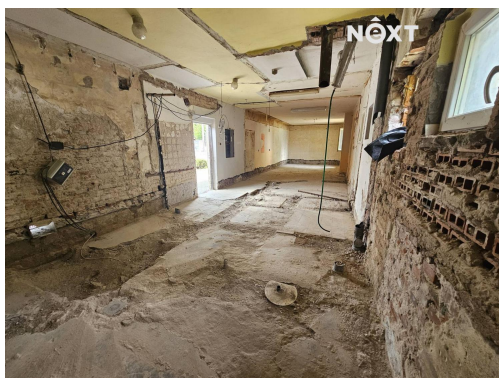
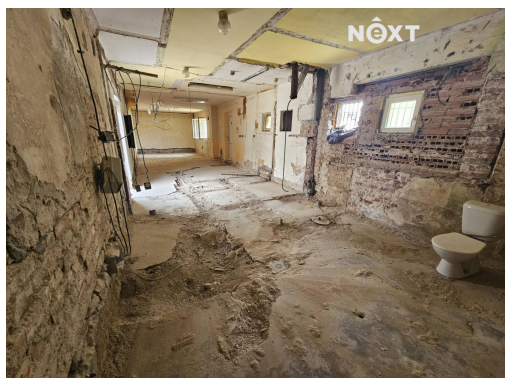


Prodej komerční Obchodní prostory, 73 m²

Semtínská, 53353, Pardubice VII, Pardubice



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	81 m²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou příležitost v podobě samostatně stojící komerční nemovitosti o zastavěné ploše 81 m² a užitné ploše 73 m², nacházející se na frekventované adrese Semtínská č. p. 304 v Pardubicích. Objekt je kompletně vyklizený a připravený k celkové rekonstrukci dle vašich představ a záměrů. Nemovitost je situována v přímém kontaktu s chodníkem a ulicí, což zajišťuje výbornou viditelnost i dostupnost pro klienty. Díky své poloze v zástavbě rodinných domů, bytových domů i průmyslových objektů je ideální například pro provozovnu služeb, obchod, kancelářské využití či investici. Dispozice je otevřená a nabízí flexibilní možnosti přestavby. Objekt má připojení na inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace). Velkou výhodou je i přímé napojení na MHD a rychlá dostupnost centra města. Neváhejte využít tento prostor s potenciálem – ať už pro vlastní podnikání, nebo jako investici se zajímavým výnosem po rekonstrukci. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113198.