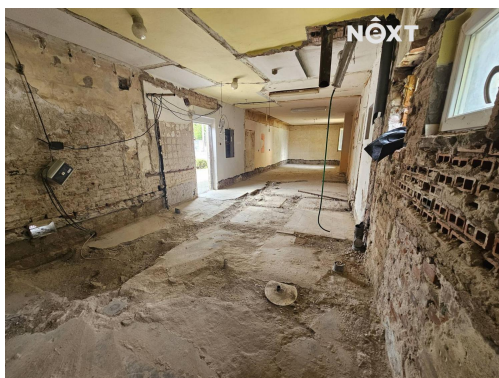
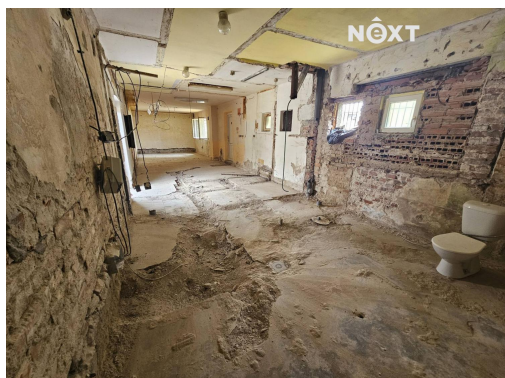


## Prodej komerční Restaurace, 73

Semtínská, 53353, Pardubice VII, Pardubice



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Mrňák**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                        |                   |                               |                            |
|------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou příležitost v podobě samostatně stojící komerční nemovitosti o zastavěné ploše 81 m<sup>2</sup> a užitné ploše 73 m<sup>2</sup>, nacházející se na frekventované adrese Semtínská č. p. 304 v Pardubicích. Objekt je kompletně vyklizený a připravený k celkové rekonstrukci dle vašich představ a záměrů. Nemovitost je situována v přímém kontaktu s chodníkem a ulicí, což zajišťuje výbornou viditelnost i dostupnost pro klienty. Díky své poloze v zástavbě rodinných domů, bytových domů i průmyslových objektů je ideální například pro provozovnu služeb, obchod, kancelářské využití či investici. Dispozice je otevřená a nabízí flexibilní možnosti přestavby. Objekt má připojení na inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace). Velkou výhodou je i přímé napojení na MHD a rychlá dostupnost centra města. Neváhejte využít tento prostor s potenciálem – ať už pro vlastní podnikání, nebo jako investici se zajímavým výnosem po rekonstrukci. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113199.