

## Prodej bytu 3+1 141 m<sup>2</sup>, Praha - Karlín

Karlínské náměstí, 18600, Praha 8, Praha



**20 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**City Home** clientské  
centrum  
**Tel.:** +420 296 336 901  
**GSM:** +420 606 093 093  
**E-mail:** [info@city-home.cz](mailto:info@city-home.cz)

|                              |              |                                  |                        |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 149 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 8 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní byt 3+1 s velkorysou plochou 141,2 m<sup>2</sup> a výhledy na park Karlínskému náměstí.

Na prestižní adrese Karlínské náměstí, Praha 8 vám nabízíme jedinečný byt o dispozici 3+1 s celkovou rozlohou 141,2 m<sup>2</sup> - jeden z největších bytů v domě, s mimořádným potenciálem pro vytvoření luxusního rezidenčního prostoru dle vašich představ. Možné je si také přikoupit parkovací místo ve vnitrobloku.

Výjimečná dvoustranná orientace poskytuje výhled na klidný park Karlínskému náměstí i do vnitrobloku. Kombinace světla, soukromí a elegance, kterou ocení i ti nejnáročnější.

Stav k rekonstrukci - interiér je připraven na kompletní modernizaci, čímž se otevírá možnost vytvořit unikátní, na míru navržený domov či prestižní investici.

Stávající dispozice:

- Velkorysý obývací salon
- Dvě prostorné ložnice
- Oddělená kuchyně
- Koupelna, toaleta, vstupní hala

Šestipodlažní budova právě prochází citlivou rekonstrukcí společných prostor se zachováním původního charakteru. Součástí renovace bude moderní výtah, nové rozvody elektrické energie a plynu, optická datová síť, nové stoupací rozvody.

Karlín – jedna z nejžádanějších pražských čtvrtí, plná života a kultivované energie, nabízí kompletní občanskou vybavenost:

- Supermarkety (Billa, Lidl, Albert)
- Premiové kavárny, restaurace a kulturní podniky
- Školy, školky, sportoviště
- OC Oasis Florenc, fitness centra, cyklostezky

Výborná dopravní dostupnost – metro Křižíkova, tramvajové spojení, rezidenční parkování.

V roce 2026 je plánována 2. etapa projektu, která zahrnuje:

Kompletní proměnu vnitrobloku na elegantní komerční a rezidenční prostory

Zelené střechy, na které bude radost dívat se přímo z vašich oken – přinesou vizuální klid, ekologii i kousek přírody do každodenního života

Zachování historického komínu jako dominantního artefaktu

Vydláždění žulovými kostkami, které podtrhne historický charakter a vizuální kvalitu prostoru. Spojením historie a moderního urbanismu vznikne prostor s výjimečnou atmosférou.

Zaujala vás tato nabídka?

Pro více informací nebo sjednání individuální prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nabídka spojuje prestižní lokalitu s jedinečnou příležitostí.