



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132992

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Bor u Chroustovic.

Rosice



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lubomír Hlavica

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	606 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	1366 m ²
Plocha zahrady:	760 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné obci Bor u Chroustovic. Součástí nemovitosti je rozlehlý pozemek o výměře 1366 m², který poskytuje dostatek prostoru pro rodinné zázemí, zahradu i případné hospodářské využití.

Nosná konstrukce domu je tvořena smíšeným zdivem z cihel a kamene, což je typické pro venkovské domy této oblasti a zajišťuje dobrou statickou stabilitu. Dispozice zahrnuje pět obytných místností, kuchyň se vstupem do sklepa,

koupelnu a samostatnou toaletu.

V letech 2015 až 2020 byly v domě provedeny postupné úpravy - v obytných místnostech byly položeny nové plovoucí podlahy, v koupelně a na chodbách nová dlažba. Zároveň došlo k částečné výměně elektroinstalace, ke změně vnitřního uspořádání a také k částečné obnově rozvodů vody a odpadů.

Dům je napojen na elektřinu. Voda je zajištěna z vlastní studny, přičemž přípojka obecního vodovodu je přivedena na hranici pozemku. Odpady jsou svedeny do žumpy a plyn je rovněž dostupný na hranici pozemku.

Na pozemku se nachází také zachovalá stodola, která může sloužit jako dílna, sklad nebo být přizpůsobena dalším potřebám budoucího majitele.

Obec Bor u Chroustovic nabízí klidné venkovské prostředí a zároveň výbornou dostupnost do Chrudimi, Vysokého Mýta i Pardubic.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a dobrým spojením do města. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.