

Velký dům s pozemkem 3348 m² v Mostech u Jablunkova - ideál pro dvougenerační bydlení nebo investici

Mosty u Jablunkova



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Darina Maroszová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	218 m ²	Plocha parcely:	3348 m ²
Plocha zahrady:	3348 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 218 m² v obci Mosty u Jablunkova, situovaný na nadstandardním pozemku o rozloze 3348 m².

Dům je v původním, ale udržovaném stavu a nabízí zásadní výhodu: je možné se ihned nastěhovat a postupně rekonstruovat podle vlastních představ.

Nemovitost je konstrukčně ve velmi dobré kondici - má pevné základy, suché zdivo bez vlhkosti a plísní, střecha je v pořádku a nezatéká.

Díky tomu není nutná žádná akutní investice a dům lze normálně užívat od prvního dne.

Součástí domu je také garáž, která poskytuje praktické zázemí pro parkování i uskladnění vybavení.

Interiér nabízí dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení nebo rozdělení na samostatné jednotky. K dispozici jsou mimo jiné dva komíny, což umožňuje realizaci krbu nebo alternativního vytápění a přidává domu na komfortu i atmosféře.

Velkou přidanou hodnotou je pozemek o velikosti 3348 m², který poskytuje široké možnosti využití.

Pozemek zároveň nabízí ideální podmínky pro chov hospodářských zvířat nebo menší hospodářství - dostatek prostoru pro výběhy, zahradu, sad či kombinaci klidného venkovského bydlení s vlastní produkcí.

Praktickým bonusem je také možnost převzetí části vybavení pro údržbu pozemku (např. zahradní technika, nářadí apod.), což novému majiteli výrazně usnadní péči o nemovitost bez nutnosti počátečních investic.

Díky atraktivní poloze v blízkosti hor a turistických tras je nemovitost vhodná také jako investice - například pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb, rodinný penzion nebo rekreační objekt.

Lokalita Mosty u Jablunkova je vyhledávaná pro klid, přírodu a celoroční využití - v okolí se nachází lyžařské areály, turistické a cyklistické trasy.