

## Prodej činžovního domu

Jagellonská, Praha 3, Praha



**125 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**David Obdržálek**  
**GSM:** 606759070  
**E-mail:**  
[david@deltazero.cz](mailto:david@deltazero.cz)

**Komunikace:** neupravená  
**Voda:** Místní zdroj vody

**Elektrina:** Elektro - 400 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji činžovní dům na adrese Jagellonská, Praha - Vinohrady. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě širšího centra Prahy s výbornou dostupností k veškeré občanské vybavenosti a službám.

Dům byl kolaudován v roce 1985, jeho aktuální stav nabízí zajímavou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Stavba je nízkoenergetická, napojena na místní zdroj vody – k dispozici je vrtná i kopaná studna. K dispozici je také přípojka 400V, připojení k internetu přes ADSL s rychlostí 12 Mbit/s. Přístup k nemovitosti je zajištěn šterkovou, neupravenou cestou.

Součástí domu je balkon o ploše 12 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemné místo pro relaxaci či posezení. Na zahradě naleznete prostor vhodný pro další využití podle potřeb nového majitele. Stavba a přilehlé hospodářské části nabízejí variabilitu budoucího využití.

Lokalita patří k velmi vyhledávaným – v docházkové vzdálenosti se nachází Žižkovská televizní věž, stanice metra Jiřího z Poděbrad i OC Flora. V okolí je množství kaváren, restaurací, parků (např. Riegrovy sady), kulturních a sportovních zařízení.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.