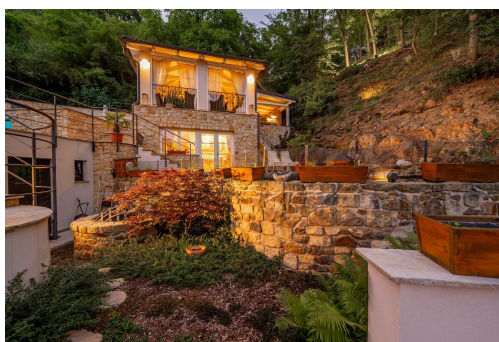
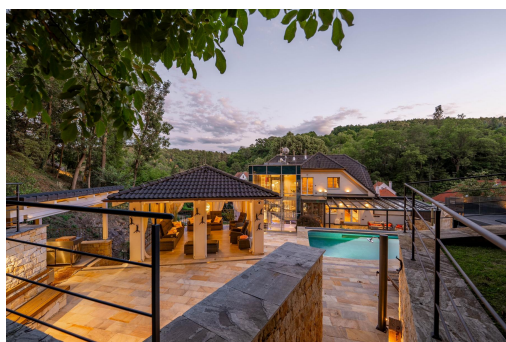


Prodej Luxusní vily 850 m2, na pozemku 5500 m2, Praha 6 - Lysolaje

Čábelecká, 16500, Praha-Lysolaje, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Na dotaz v RK



Vyřizuje

Svoboda Jindřich

Tel.: +420 608066696

GSM: +420 608066696

E-mail:

info@jindrichsvoboda.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	937 m ²
Užitná plocha:	850 m ²	Plocha parcely:	5469 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte unikátní bydlení na skvělé adrese?

Prodej novostavby Luxusní vily s dotekem historie v Praze 6 - Lysolajích.
Podlahová plocha 850 m2, pozemek 5 500 m2.

Původní vila z 18 století byla (ve stejném duchu) kompletně přestavěna , avšak s použitím moderních technologií současnosti.

Nyní zde stojí chytrý dům, dokončený v roce 2018, s proskleným výtahem, nejmodernější kuchyní a dokonale upraveným pozemkem.

Svazitost a terasovité rozdělení pozemku na jednotlivé zóny, umožňuje jeho ideální využití a zároveň poskytuje dostatek soukromí

a díky kamerovému a bezpečnostnímu systému je zaručena i nadstandardní bezpečnost.

Zaujalo vás to?

Tak čtěte dále...

Pro více informací nás kontaktujte pouze emailem. Děkujeme!

Tato rezidence v Praze 6 byla kompletně přestavěna, a to ve stejném duchu jako původní historická vila. Stavba byla dokončena v roce 2018, jedné se tedy o novostavbu, která je unikátní svojí polohou uprostřed zeleně, mimo ruch velkoměsta, současně 5 minut od centra a 12 minut od letiště.

Hlavní vstup do vily je impozantní a vede kolem jezírka s Koi kapry a okrasnými kachnami. Této části vévodí 150letá lípa.

Druhý vstup do vily vede z garáží. Všechna patra jsou propojena proskleným výtahem a schodištěm z masivního dřeva. Prosklený výtah zajišťuje bezbariérový přístup z garáže do celého domu.

Všechny funkce chytrého domu lze ovládat na dálku, dům je chráněn vnitřním i vnějším kamerovým a zabezpečovacím systémem. Dům je napojen na vodovodní řád i na vlastní úpravnu vody z 60 m hlubokého vrtu.

Ve všech prostorách domu je podlahové vytápění napojené na dva plynové kotle. O příjemné klima v interiéru se stará výkonná vzduchotechnika a klimatizace, což zaručuje nadstandardní komfort bydlení v jakémkoliv počasí.

Pozemek o rozloze 5500 m² je rozdělen na odpočinkovou, přírodní a užitkovou zónu.

Trávník je udržován automatickými sekačkami a zavlažovacím systémem, napojeným na vrt a nádrž s dešťovou vodou.

INTERIÉR

Chytrý dům.

1 hlavní kuchyně + 2 doplňkové kuchyně.

9 obytných místností.

1 hlavní šatna + další šatny.

3 koupelny se sprchou / vanou a toaletou.

2 samostatné toalety.

4 krby.

Wellness zóna s Whirlpool vanou, knippe, parní sauna, infra sauna a tělocvična.

4 skladové místnosti.

4 terasy.

Prosklený výtah.

Vzduchotechnika.

Klimatizace.

Garáž pro 3 - 5 vozidel.

Úpravna vody.

Technická místnost, serverovna, prádelna, dílna.

Víceúčelová místnost (club) s kulečnickem a vinotékou.

EXTERIÉR

K venkovnímu odpočinku je určeno zákoutí na zahradě a několik teras.

Na první terasu se vstupuje z kuchyně. Terasa má prosklenou střechu s výsuvnou markýzou a infra ohřívači.

Další odpočinková zóna, která je využitelná i pro větší společnost, je vedle bazénu.

Bazén o rozměru 4,2x8,2 m je vybaven elektricky ovládaným pojízdným krytem, protiproudem a chrličem. Další zajímavostí bazénu je prosklený bok a nechybí ani sprcha.

Vedle bazénu je altán s elektrickými roletami, infra ohřívači, venkovní nerezová kuchyň s grilem.

Pod altánem se nachází zahradní domek o dispozici 1+kk, který je celoročně obyvatelný a může sloužit jako samostatný byt.

Součástí zahrady jsou dvě jezírka propojená s umělým potokem.

Užitkové zahradní zóně dominuje vinohrad, dále všechny druhy ovocných stromů a keřů.

Příjemnou atmosféru doplňují vysázené levandule.

Nedílnou součástí domu je dependance o dispozici 2+kk. Tento byt se samostatným vchodem, a je vhodný pro ubytování hospodyně.

Zaujala vás Rezidence Lysolaje?

Pro více informací a domluvení prohlídky, nás kontaktujte pouze emailem. Děkujeme!