

Prodej bytu 3+1, Louny, 75m²

Karla Stanislava Sokola, Louny



Rezervace



Vyřizuje

Lenka Hrušková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602146019

E-mail:

lenka.hruskova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 v srdci Loun - klid, pohodlí a skvělá dostupnost!

Hledáte ideální místo pro život, které spojuje pohodlí města, klidnou lokalitu a výbornou dopravní dostupnost? Právě jste ho našli!

V exkluzivním zastoupení nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 ve druhém patře zděného bytového domu (kombinace kámen-cihla) - žádný panelák, ale solidní a tichá stavba s charakterem! Dům nemá výtah, což znamená méně sousedů, více klidu a pohody - ideální pro ty, kteří chtějí kvalitní a bezpečné bydlení bez zbytečného ruchu.

Byt se nachází v žádané a klidné lokalitě města Louny - ulice Karla Stanislava Sokola. Zároveň je to jen pár minut pěšky do centra, a v okolí najdete školku, školu, dětské hřiště, parky i zeleň - ideální pro rodiny s dětmi i klidné bydlení pro páry či jednotlivce.

Dispozice:

- prostorná chodba s jídelním koutem
- samostatná toaleta
- koupelna s vanou
- ložnice, další pokoj, kuchyně, obývací pokoj- nová plastová okna se žaluziemi zajistí pohodlí a soukromí

Bonus navíc? Zahrádka!

K bytu náleží možnost užívání soukromé zahrádky v zadní části domu – ideální pro grilování, relaxaci nebo třeba pěstování bylinek.

Parkování bez problémů!

Před domem i v okolí je dostatek parkovacích míst – žádné hledání, žádné modré zóny.

Nízké náklady na bydlení:

- byt je vytápěn úspornými plynovými WAW kamny, celkové provozní náklady se pohybují okolo 2.500 Kč/osoba, fond oprav činí jen 1.372 Kč.

Louny – město s potenciálem!

Louny jsou kompaktní, historické město s veškerou občanskou vybaveností a výbornou polohou. Díky rychlému napojení na dálnici D7 jste v Chomutově za 25 minut a v Praze za 45 minut – ideální i pro každodenní dojíždění.

Bytový dům:

- pouze 15 bytových jednotek
- 4 podlaží – klidné, komorní prostředí
- stabilní SVJ

Zajímá vás víc? Přijďte se přesvědčit na vlastní oči – tento byt vás chytne za srdce!

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.