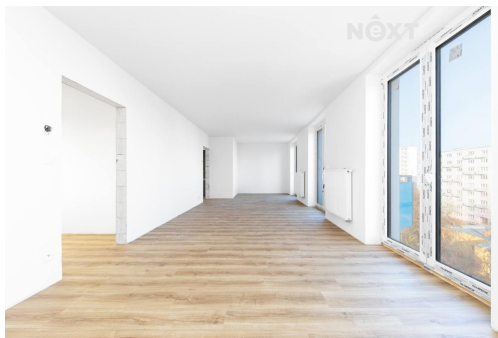
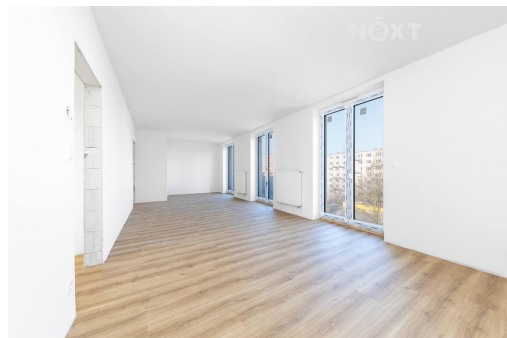


Prodej byt 3+kk, 142m²

Sovinec, 63900, Brno-střed, Brno



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Helena
Fendrychová**

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	142 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3kk ,kde neplatíte provizi, s terasou 64 m² v novém projektu Sovinec, Brno - Štýřice. Nabízíme k prodeji stylové a komfortní bydlení v novém rezidenčním projektu Sovinec Brno. Bytová jednotka 3kk o užitné ploše 78 m², situovaná ve 3. nadzemním podlaží, zahrnuje navíc terasovitou plochu 64 m² a sklepní prostor 2,05 m². Tento moderní byt představuje ideální domov pro ty, kteří hledají prostor, kvalitu a skvělou dostupnost do centra města. Dispozice a vybavení: • Prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout • Dvě ložnice • Určitě vás okouzlí nadstandartní luxusní koupelna podle nejmodernějších trendů • Příprava na venkovní elektrické žaluzie a klimatizaci • Hliníková okna s výbornou tepelnou a zvukovou izolací • Topení zajištěno výměňkovou stanicí - úsporné a efektivní : Prostorná terasa přístupná ze všech pokojů přes francouzská okna, poskytuje dostatek prostoru pro posezení v letních dnech a zároveň možnost osázení květinami a zpříjemnit si tak bydlení ve městě. Lokalita: Projekt Sovinec se nachází v atraktivní části Brna s výbornou občanskou vybaveností: • Centrum - 600 m (ulice Vídeňská) • Campus Square - 2,5 km • OC Futurum - 3 km • V blízkosti parky a zeleň - ideální pro procházky a sport • MHD v docházkové vzdálenosti • Rychlé napojení na dálnice D1, D2, D52 - směr Praha, Bratislava i Vídeň • Již máme zkolaudováno. Předání bytu: únor 2026 • Financování zajistíme přes našeho smluvního partnera .Moderní bydlení s možností klientských úprav, vysokou kvalitou provedení a výbornou dopravní dostupností - to vše nabízí bytová jednotka 3.04 v projektu Sovinec Brno. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a domluví osobní schůzku. Těším se na setkání! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113207.