

## Prodej malebné chalupy v Prašném Újezdu

Mlečice



**3 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jana Procházková**

**GSM: +420702144094**

**E-mail:**

[jana.prochazkova@re-max.cz](mailto:jana.prochazkova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	576 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rekreační objekt - chalupu, nacházející se v obci Prašný Újezd, v okrese Rokycany. Chalupa je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo pro odpočinek v přírodě. V chalupě je dostatek místa k rodinné rekreaci. Ve stodole je v přízemí dílna, záchod, a podkroví je připraveno k rozšíření na obytný prostor. Z oken je výhled do okolní zeleně a na udržované zahrádky. Na pozemku je parkovací stání pod ořechem dostupné přes mechanicky pojízdná vrata. Okolní malebná krajina láká k procházkám, výletům na kole a k posezení s rodinou a přáteli.

Chalupa má svoji historii, byla citlivě zrekonstruována se zachováním původních dveří i oken. Je ve velmi dobrém stavu. Je vkusně částečně zařízená a připravena k nastěhování a užívání.

Pozemek, na kterém se nemovitost nachází, má rozlohu 576 m<sup>2</sup>. Je rozdělen do několika částí, zahrad. Nabízí dostatek prostoru pro venkovní aktivity, jako je zahradničení, grilování nebo relaxaci na sluníčku. Zahrada poskytuje příjemné prostředí pro odpočinek a plynule přechází v okolní krajinu s panoramatickými výhledy do okolí.

V chalupě se topilo kamny, záchod je zde chemický a voda ve studni je pouze ve dny, kdy je vyšší stav vody. Ohřev vody zajišťuje bojler. Ve slunečné dny je v provozu po doma zhotovená klimatizace. Místo má své kouzlo a současným majitelům tento stav plně stačil pro účely rekreace a odpočinku od města. V příslušející zahradě je zaměřeno místo, kde se nachází pramen vody. Studnu či vrt s větším objemem vody si tedy lze vyhotovit.

Umístění nemovitosti v klidné obci Prašný Újezd - Mlečice, v lůně přírody, poskytuje výborné možnosti pro výlety do okolí a objevování krás regionu. Tento rekreační objekt je ideální jak pro pro příležitostné víkendové pobyty, kde lze uniknout od každodenního shonu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.