

Prodej bytu 3+kk, 54 m², Praha, ul. Veltruská

Veltruská, 19000, Praha 9, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irmanová Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu po rekonstrukci o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 63 m² v Praze 9 – Prosek, v přízemí panelového domu s výtahem. Součástí bytu je prostorná lodžie (7 m²) a sklepní kóje (2 m²) na stejném patře. Obývací pokoj je propojen s kuchyní a vstupem na lodžii, dále dvě samostatné ložnice a koupelna s vanou a toaletou. V bytě jsou vestavěné skříně. Kuchyňská linka se spotřebiči, lednice s vodním filtrem, a rozvody optiky. Rekonstrukce proběhla v roce 2022/2023 a zahrnovala nové elektrikářské a vodovodní rozvody, stropní podhledy s akustickou izolací, nové dveře a okna (přidáno prostřední okno v kuchyni pro větší světelnost). Vyrovnaná podlaha je pokryta vinylovým povrchem "Click systém". Sklep nabízí úložné prostory s policemi. Dům po revitalizaci – nová střecha, moderní rozvody elektřiny připravené na solární pan., rekonstrukce stoupaček, kamerový systém, nové vchodové dveře s bezpečnostním zámekem, a čipovým systémem. Bezbariérový přístup a parkování v rezid. zóně.