



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 419771

Prodej rodinného domu v Klokočově u Vítkova, okr. Opava

Vítkov



8 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a advokátní
úschovy



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	407 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	3178 m ²
Plocha zahrady:	2379 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům v Klokočově u Vítkova, okr. Opava.

Dům o velikosti 6+2 lze využívat k rodinnému celoročnímu bydlení nebo k rekreaci.

Přízemí domu je dispozičně řešen jako 3+1, kdy dominantou tohoto podlaží je prostorný obývací pokoj s krbem, dále ložnice se saunou a koupelnou. Za kuchyní s jídelnou je pak k dispozici malý pokojík na spaní. V podkroví je rovněž

dispozice řešena jako 3+1, kromě většího obývacího pokoje jsou zde dvě ložnice a kuchyň s jídelnou, koupelna je menší, jen sprchový kout s umyvadlem a wc.

Dům je částečně podsklepen klenutým sklepem vhodným i na vinný sklípek. Pod venkovní zastřešenou terasou je k dispozici rezervoár na křišťálově čistou podzemní vodu, tu lze využívat na napuštění bazénu.

Součástí nemovitosti je i garáž na umístění zahradní techniky a zrekonstruovaná stodola, kde se nachází dřevník a dílna.

Pozemek o celkové výměře 3178 m² je vkusně udržovaný, osázený okrasnými dřevinami, v rohu pozemku je dokonce menší rybníček.

Dům pochází přibližně z roku 1920, rekonstruován byl v letech 1978 až 1980 a pak 2009-2010. Podkroví je kompletně zatepleno (oba štíty i strop), rozvody elektřiny jsou již v mědi, okna jsou vylepšená o vakuové trojsklo, plynový kondenzační kotel je z roku 2023.

Nemovitost se prodává včetně veškerého vybavení na fotografiích.