

Prodej patrového rodinného domu v Kopidlně na pozemku 1 367 m²

Husova, Kopidlno



5 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb


Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.
GSM: +420725003287
E-mail:
zuzana.benova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1367 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v Kopidlně, ulice Husova, s velkou zahradou o celkové ploše 1 367 m².

Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2021 – byla provedena nová elektroinstalace v mědi, rozvody vody v plastu, nové plynové rozvody (nyní pozastaveny) a nové podlahy. V domě jsou plastová okna. Vytápění aktuálně zajišťuje kotel na tuhá paliva – topí se dřevem, ohřev vody je řešen bojlerem. Na střeše jsou instalovány fotovoltaické panely.

Dům má revizi elektroinstalace. Komín je vyvložkovaný. Kolaudace domu bude dokončena koncem srpna 2025.

Dispozičně je dům rozdělen takto:

V přízemí se pod schodištěm nachází kuchyňský kout s přímým vstupem do jídelny a obývacího pokoje, dále koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC přístupné ze dvora.

V podkroví se nachází několik obytných pokojů a druhá koupelna s vanou a WC.

Za domem je zpevněná plocha ze zámkové dlažby s dřevěným přístřeškem pro posezení, cihlový sklípek a zděná kolna. Zahrada je travnatá, po obvodu osázená keři a místy stromy.

Dům je aktuálně obývatelný, ale vnitřní úpravy jsou na zvážení nového majitele, dle jeho preferencí.

Pokud hledáte dům s velkým pozemkem, kde už proběhly zásadní technické rekonstrukce, ale zároveň si interiér můžete upravit podle sebe, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.