

Prodej rodinného domu, 310 m², Frýdlant, ul. ČSA

ČSA, 46401, Frýdlant



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Vadovský Lumír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	310 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní dům o užitné ploše 310 m² a zastavěné ploše 270 m², který se nachází přímo v centru města Frýdlant. Tato nemovitost v osobním vlastnictví představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlného bydlení, stabilního výnosu a podnikatelského potenciálu.

V přízemí se nachází dva komerční prostory – jeden z nich je aktuálně pronajatý a generuje okamžitý výnos, druhý je volný a připravený k využití například pro obchod, kancelář či služby.

První patro tvoří dvě bytové jednotky (2+1 a 3+kk), které jsou dlouhodobě pronajaty spolehlivým nájemníkům.

V druhém patře se rozprostírá rozlehlé podkroví, jež nabízí možnost vybudování dalších bytů či kancelářských prostor podle vlastních představ.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, pravidelně udržovaný a situovaný v žádané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, dostupností služeb a stálou poptávkou po nájemním bydlení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro investory i podnikatele.