



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 133045

## Prodej stavebního pozemku v Šenově u Nového Jičína

Šenov u Nového Jičína



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>

cena nemovitosti v realitní kanceláři



Vyřizuje

**Ing. Dagmar  
Dohnálková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                          |                      |                                   |                                |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1 663 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení                    |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | elektrina            | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná                         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce     | <b>Doprava:</b>                   | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová            | <b>Občanská vybavenost:</b>       | Škola; Školka; Pošta           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný, mírně svažité pozemek v Šenově u Nového Jičína, který je v Územním plánu obce určen pro individuální bydlení. Ač blízko hlavní silnice i města Nový Jičín, jedná se o poklidné místo s krásnými výhledy do okolí a s potenciálem postavit si zde hezké bydlení podle vlastních představ. Leží mimo záplavovou oblast. K pozemku je zajištěn právní přístup po obecní, zpočátku asfaltové a později nezpevněné komunikaci. Obec přislíbila úpravu této cesty. Přípojka elektřiny je na pozemku, přípojky vody a kanalizace jsou schváleny a budou vybudovány a zaplacený současným majitelem.

Celková výměra pozemku je 1.663 m<sup>2</sup>, ale lze jej v případě zájmu rozdělit na dva menší. V současné době je na části pozemku zahrada s ovocnými stromy.

Obec Šenov u Nového Jičína přímo navazuje na Nový Jičín. Rozkládá se po obou stranách řeky Jičínky a okresní silnice vedoucí z Nového Jičína do Fulneku.

Doporučujeme prohlídku a rádi vám pomůžeme s financováním. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.