

## Prodej bytu 2+1, 85 m<sup>2</sup>, Snědovice

41174, Snědovice



**3 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Horáková Jitka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** kamenná**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 85 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme krásný světlý byt po celkové rekonstrukci v malém bytovém domě s výbornou dostupností do Štětí a Litoměřic.

Byt má nadstandartní rozlohu 85 m<sup>2</sup>, je zařízený kuchyňskou linkou, koupelnou se sprchovým koutem, tepelným čerpadlem s integrovaným bojlerem a velkorysou podlahovou plochou všech pokojů. Byt je po rekonstrukci, což zaručuje nízké provozní náklady a pohodlí nového moderního domova.

Nová dřevěná okna ladí s historickým prostředím domu stejně jako vysoké stropy. Byt je světlý s orientací oken do tří světových stran.

Nábytek na fotografiích je vizualizace možného zařízení.

Bytové jednotky se nacházejí v kamenném domě s bohatým zázemím - zahrnující dvůr, sklepy a možnost parkování na vlastním pozemku. Dům prochází postupnou kompletní rekonstrukcí včetně fasády a úpravy dvora.

Vše umístěno v obci Snědovice, příjemné klidné vesnici. Prohlídky plánujeme od září 2025, pro další informace volejte makléře.