

## Prodej RD 5+kk - Travní ulice - Slezské Předměstí - Hradec Králové

Travní, Hradec Králové



**PRÍZEMÍ**  
LEGENDA MÍSTNOSTÍ:  
1 - Chodba (6,53 m²)  
2 - Technická místnost (4,34 m²)  
3 - Koupelna s WC (4,79 m²)  
4 - Pokoj (12,27 m²)  
5 - Obývací pokoj (19,72 m²)  
6 - Kuchyň (18,24 m²)  
7 - Komora (1,6 m²)

PODLAHOVÁ PLOCHA 57,49 m²  
\*včetně prázdné verandy



**10 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize RK



Vyřizuje

**Jakub Janiš**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420774 289 077

**E-mail:**

[fortunae@seznam.cz](mailto:fortunae@seznam.cz)

|                          |                                  |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 70 m²                      |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 115 m²                           | <b>Plocha parcely:</b>          | 456 m²                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD         |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárna |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům typu dřevostavba o dispozici 5+kk, nacházející se v klidné části obce Hradec Králové, v ulici Travní, místní části Slezské Předměstí. Tento samostatný patrový objekt o zastavěné ploše 70 m² a užitné ploše 115 m² nabízí komfortní bydlení s pěti pokoji.

Dispozice:

1.NP - Obývací pokoj, kuchyň, ložnice, chodba, technická místnost, koupelna (sprchový kout) s WC, komora.

Podkroví - 3x ložnice, koupelna (vana) s WC, chodba, schodiště, komora

Půda - menší úložný prostor.

Dům kolaudovaný v roce 2004 je ve velmi dobrém stavu a splňuje nároky moderního bydlení. Vytápění je zajištěno ústředním topením elektrokotlem. Na pozemku se nachází vrtaná studna, jejíž voda může být využita pro zalévání zahrady.

Celková plocha parcely činí 456 m<sup>2</sup>, na zahradě je umístěn zahradní domek s pergolou. Parkování je možné přímo na pozemku nebo u domu.

Dostupnost je zajištěna prostřednictvím silnice a městské hromadné dopravy, což umožňuje snadný a rychlý přístup do centra města a dalších oblastí. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, HUP.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti městských služeb a zároveň ocení výhody soukromí. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

Náš hypoteční specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich představ. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.