

Prodej rodinného domu 5+1 s potenciálem a zahradou, v Městci Králové

Jateční, Městec Králové



3 350 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Lenka Rysová

Tel.: 731 286 202

GSM: 731 286 202

E-mail:

lenka.rysova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	244 m ²	Plocha parcely:	813 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný rohový rodinný dům se zahradou v klidné části Městce Králové, v ulici Jateční. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 813 m² a disponuje podlahovou plochou přibližně 244 m². Dům je v původním stavu a určen k celkové rekonstrukci - ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Jedná se o cihlový dům z konce 40. let, se dvěma nadzemními podlažími a praktickou dispozicí 5+1. V přízemí se nachází tři obytné místnosti, kuchyně, koupelna, spíž a menší sklad. Do patra vede pevné betonové schodiště, stejně tak i na půdu, která nabízí další možnosti využití dle potřeb nového vlastníka.

Interiér zaujme zachovalým původním dispozičním řešením, vysokými stropy a dostatkem denního světla. V některých

částech objektu se vyskytují praskliny ve zdivu, jejichž posouzení doporučujeme zvážit v rámci plánované rekonstrukce.

Dům je napojen na elektřinu a veřejnou kanalizaci. K dispozici je také vlastní studna, jejíž voda je přivedena do domu. Plynová přípojka se nachází v dosahu pozemku. Přístup k domu je možný jak z hlavní ulice, tak i z boční části zahrady, kde se nachází branka a možnost vjezdu.

Součástí pozemku je také skleník a dřevěná stavba bez základů, která dříve sloužila jako sklad. Je vhodná spíše k odstranění. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování nebo vybudování zázemí dle vlastního záměru.

Městec Králové je menší město s kompletní občanskou vybaveností – najdete zde školku, školu, lékárnu, zdravotní středisko, poštu, obchody i restaurace. Výhodou je dobrá dopravní dostupnost – do Poděbrad cca 15–20 minut, na pražský Černý Most přibližně 50–55 minut. Nejbližší nájezd na dálnici D11 (směr Praha – Hradec Králové) je možný z obce Dobšice, která je vzdálená zhruba 11 km.

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají dům s velkorysým prostorem, zahradou a možností rekonstrukce dle vlastních představ.

Rádi vám pomůžeme i se zajištěním výhodného financování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.