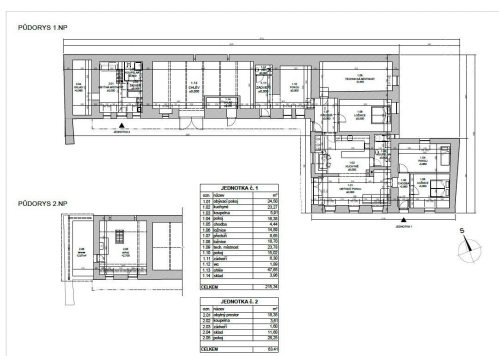


Venkovská usedlost Újezdec, ráj v předhůří Šumavy

Újezdec



11 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Viktorin
GSM: 420775165707
E-mail:
david.viktorin@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	475 m ²
Užitná plocha:	550 m ²	Plocha parcely:	9910 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Venkovská usedlost s duší - Újezdec u Vlachova Březí

Hledáte klidné místo, které má duši? Místo, kde vás ráno budí šum stromů, večer doprovází vůně ohně a nad hlavou září hvězdy? V Újezdci, malebné vesnici jen 14 km od Prachatic a 3 km od města Vlachovo Březí, nabízíme jedinečnou venkovskou usedlost, která vás okouzlí atmosférou i potenciálem.

Na pozemcích o celkové výměře 9 910 m² se rozkládá uzavřený dvůr, dvě samostatné bytové jednotky, stodola, prostorná půda, garáž a udržovaná zahrada s ovocnými stromy. Zastavěná plocha činí 475 m².

Dispozice a možnosti využití:

Hlavní obytná jednotka 5+kk (215 m²) s krbem v obývací

Samostatná jednotka 2+kk (63 m²) s mezonetovým spaním, koupelnou se sprchovým koutem, wc, terasou.

Stodola cca 74 m² s přivedenou elektřinou

Prostorná půda vhodná k přestavbě

Upravený dvůr ideální pro relaxaci, bazén nebo letní večery u ohně

Garáž a další technické zázemí

Technické zázemí:

Vytápění moderním kotlem na tuhá paliva s automatickým zásobníkem napojeným na ústřední topení

Krb v hlavním obývacím prostoru

Zdroj teplé vody: elektrický bojler

Internet: Starnet

Odpad řešen septikem

Pozemky a potenciál:

Součástí je okrasná zahrada s plně vzrostlými ovocnými stromy (995 m²) a louka o výměře 8 192 m², která je dle územního plánu převoditelná na stavební pozemek. Nabízí se tak široké spektrum využití – od chovu koní, biofarmaření, glampingu, komunitního centra či školky v přírodě až po developerský projekt (tiny houses, rekreační chatky apod.).

Půda je bez chemie, louky i dvůr poskytují naprosté soukromí. Usedlost je ideálním místem pro každého, kdo touží po vlastním světě v souladu s přírodou – ať už hledáte klidné rodinné bydlení, víkendový únik z města nebo prostor pro podnikání.

Lokalita a občanská vybavenost:

Újezdec je malá, klidná vesnička bezprostředně sousedící s městem Vlachovo Březí, kde najdete kompletní občanskou vybavenost: mateřskou a základní školu, soukromý pivovar Březí koza, pekárnu Cais, řezníka Zdeňka, poštu, Coop, cukrárnu, zámek, restaurace, hospody, stavebniny i květinářství.

Újezdec je živá obec s vlastním obecním úřadem, který pravidelně pořádá kulturní a společenské akce pro místní i návštěvníky. Jen 100 metrů od usedlosti se nachází autobusová zastávka s přímými spoji do Prahy, Strakonice i Prachatic.

V okolí najdete bohatý kulturní život, rozlehlé lesy plné hub a borůvek, rybníky a řeku Volyňku, která potěší každého rybáře. Nechybí ani značené cyklo a turistické trasy, a pokud máte rádi zimní sporty, do půl hodiny autem se dostanete k lyžařským areálům jako Libín, Kvilda nebo Mitterdorf v nádherném prostředí Šumavy.