



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **30598**

Exkluzivní kanceláře v Paláci Petrov - 506 m² v samotném srdci Brna

Masarykova, 60200, Brno-střed, Brno



190 000 Kč

za měsíc

+ 69 052 Kč zálohy na
služby a energie vč. DPH +
kauce + provize



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Plocha kanceláří:	506 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Garáž; Výtah; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní sídlo pro vaši firmu v centru Brna? AMBIENTEN VIP vám nabízí jedinečnou příležitost k pronájmu exkluzivních kancelářských prostor o celkové užitné ploše 506 m² v ikonickém Paláci Petrov na prestižní adrese ulice Masarykova. Prostory lze rozdělit na dvě jednotky. Můžete si tak zvolit, jak velkou jednotku byste rádi využili.

Prostory se nacházejí ve 3. nadzemním podlaží historické budovy, která prošla modernizací a nabízí komfortní pracovní zázemí. Výhodou je bezbariérový přístup díky modernímu výtahu a flexibilní dispozici, která umožňuje kombinaci open space kanceláří, zasedacích místností, relax zón a zázemí pro tým.

Prostory jsou k dispozici ihned. Ideální pro dynamicky rostoucí firmy, které hledají prostor odpovídající jejich ambicím i nárokům na lokalitu, design a reprezentativnost.

Klíčové benefity:

Reprezentativní adresa v centru Brna – Masarykova ulice zaručuje prestiž i výbornou dopravní dostupnost MHD.

Rozlehlá plocha 506 m² – flexibilní uspořádání dle potřeb nájemce.

Perfektní stav nemovitosti – budova je pečlivě udržovaná a nabízí moderní kancelářské prostředí.

Bezbariérový přístup – samozřejmostí je výtah.

Možnost parkování – v parkovacím domě na ulici Novobranská, vzdáleném jen pár minut chůze. Parkování je řešeno zakladači.

Tento prostor je skvělou volbou pro střední a větší společnosti, jako jsou IT firmy, advokátní kanceláře, poradenské agentury, coworkingová centra či pobočky mezinárodních firem.

V případě zájmu o prohlídku či více informací mě neváhejte kontaktovat.