

Prodej byt 2+kk, 46m²

Tyršova, 29421, Bělá pod Bezdězem



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Marcela Šedivá
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi elegantní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 45,93 m², který se nachází v samotném historickém centru města v Bělé pod Bezdězem s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Byt je součástí moderního třípatrového cihlového domu o čtyřech jednotkách, jež byl zkolaudován v roce 2022. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i pro investici s možností okamžitého pronájmu.

Tržní nájemné se v lokalitě pohybuje kolem 17.000 Kč měsíčně + provozní náklady (elektřina a plyn). V případě zájmu Vám rádi zajistíme spolehlivého nájemce. Prodejní cena je včetně vybavení bytu.

Hlavní výhody bytu:

- prodává se kompletně vybavený (nábytek vyrobený na míru truhlářem, vybavení zahrnuje kompletní elektrospotřebiče včetně TV)
- bezstarostné řešení - ideální k okamžitému nastěhování či pronájmu
- vlastní parkovací místo přímo u domu
- nízké provozní náklady díky ústřednímu plynovému vytápění z kotelny v domě
- sklepní kóje pro uložení sportovního či sezónního vybavení
- podíl na uzavřeném dvoře s možností posezení a relaxace

Dispozice:

- vstupní chodba s úložným prostorem
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou (varná deska, trouba, myčka, digestoř)
- útulná ložnice orientovaná do klidného dvora

Lokalita:

Bělá pod Bezdězem nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i bohaté možnosti kulturního a sportovního vyžití. Díky skvělé dopravní dostupnosti do Prahy (cca 40 minut na Černý Most) se jedná o nemovitost s vysokým potenciálem pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.

Na financování koupě Vám rádi zajistíme výhodný hypoteční úvěr.

Doporučuji osobní prohlídku, tento byt Vás nadchne svou elegancí, praktičností a atraktivní polohou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113018.