

RD Polanka n. O., po kompletní rekonstrukci

Za Podjezdem, 72525, Polanka nad Odrou, Ostrava

**7 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vladimír Kadlecík

Tel.: 597 575 150

GSM: +420 800 400 600

E-mail:

vladimir.kadlecik@trimexreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	898 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi dvou podlažní podsklepený rodinný dům v klidné části Polanky nad Odrou. Dům má zastavěnou plochu 80 m² a v roce 2023 prošel nákladnou rekonstrukcí.

Klíčové vlastnosti:

- Pozemek: Celková plocha pozemků činí 898 m², z toho zahrada 700 m²,
- Dispozice: Dům nabízí dispozici 3+kk s pracovním a dětského hernou,
- Energetická úspornost: nová solární elektrárna s bateriovým uložištěm zajišťuje nízké provozní náklady,
- Vybavení: obývací pokoj vybavený sedací soupravou, plně vybavená kuchyně a jídelní kout,
- Parkování a příjezd: nové parkovací stání pro tři auta na vlastním pozemku, nová dlažba a automatická vjezdová brána,

Rozsah rekonstrukce a nové prvky:

- rozvody kanalizace s napojení do městské kanalizace,
- odpady,
- rozvody vody v plastu,
- rozvody elektřiny včetně přípojky a rozvodných skříní,
- rozvody topení ze stávajícího zánovního plynového kotle v mědi a výměna těles radiátorů,
- nový bojler na teplou vodu,
- zateplení střechy,
- solární elektrárna s bateriovým úložištěm,
- vstupní dveře domu v hliníku,
- nová terasa s východem z obývacího pokoje přes francouzské dveře,
- 2x vstupní branka a vjezdová brána s automatickými motory na dálkové ovládání,
- antény a rozvody internetu,
- omítky stěn a stropů včetně výmalby,
- podlahy a položeny nové podlahové krytiny,
- dvě nové koupelny,
- v každém patře jsou samostatné toalety,
- nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů a lednice s mrazákem,
- interiérové dveře a obložkové zárubně,
- ledková osvětlení v celém domě,

Další informace:

- zateplení obvodových stěn tl.100 mm a plastová okna s vnitřními žaluziemi
- samostatná garáž,
- v ulici jsou nové chodníky, komunikace a kanalizace,

Polanka nad Odrou je sportovní obec, do 5 min v okolí venkovní sportovní areál a hřiště, krytá hala, dětské hřiště. Do jednoho km se nachází, škola, školka, restaurace, sportoviště, zastávka MHD, kostel, obchod, pošta. Linka autobusu jezdí každých 15 minut.