

## Prodej, rodinný dům 127 m<sup>2</sup>, Štáhlavy

Dr. Holuba, Štáhlavy



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zbyněk Růně**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: 420605134749  
E-mail:  
[zbynek.rune@century21.cz](mailto:zbynek.rune@century21.cz)

|                               |                               |                                 |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 149 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 166 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 389 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 31 m <sup>2</sup>             | <b>Popis vybavení:</b>          | .                                |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice                 | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám rodinný dům s dispozicí 4+1 a celkovou podlahovou plochou 127 m<sup>2</sup>, situovaný v centru obce Štáhlavy. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí v roce 2018 - v části domu byly obnoveny rozvody elektřiny, vody, odpadů i topení.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem do koupelny a do horního patra. Kuchyně je doplněna praktickou spíží, která nabízí dostatek místa pro uskladnění potravin. Dále jsou zde dvě další místnosti, které sice neprošly kompletní rekonstrukcí, ale jsou plně využitelné.

V patře najdete ložnici s přímým vstupem na terasu a navíc i podkrovní prostor, který lze dále upravit dle vlastních potřeb. Součástí domu je rovněž velký sklep, ideální pro skladování nebo jako technické zázemí.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. K nemovitosti náleží také garáž, která aktuálně slouží jako sklad, a menší, avšak plně využitelná zahrada – vhodná pro relaxaci či parkování. Další parkovací místa jsou k dispozici přímo před domem.

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají dům s potenciálem k dokončení dle vlastních představ a zároveň chtějí využívat jeho praktické výhody a skvělou polohu.

Obec Štáhlavy nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – najdete zde mateřskou a základní školu, obchody, poštu, restaurace i zdravotní středisko. Milovníky přírody potěší blízkost lesů a možnost výletů do okolí, například k zámku Kozel.

Dopravní dostupnost do Plzně je výborná – autem se do centra dostanete přibližně za 15 minut. K dispozici je také pravidelné vlakové a autobusové spojení, díky čemuž je lokalita atraktivní jak pro denní dojíždění, tak pro klidné rodinné bydlení mimo ruch města.