

## Byt 2+1, 55 m<sup>2</sup>

Sousedská, Plzeň 4, Plzeň



**13 800 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslava Langmaierová**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420 606 529 906

**E-mail:**

[langmaierova@idea-reality.cz](mailto:langmaierova@idea-reality.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 2+1 v Plzni Lobzích, ulice Sousedská. Bytová jednotka o výměře 55 m<sup>2</sup> je situována do 3. nadzemního podlaží (z celkových 6) zatepleného panelového domu s výtahem. Je členěna na obývací pokoj, ložnici, kuchyni, koupelnu, oddělenou toaletu a předsíň. Byt se pronajímá bez vybavení, zařízený pouze kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a digestoří. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Pro TV přenos je zde společná anténa a internet. Nájemné činí 13.800 Kč + 3.900 Kč/1 osoba nebo 4.400 Kč/2 osoby nebo 4.900 Kč/3 osoby zúčtovatelné zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu. Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 20.000 Kč. Provize RK 16.700 Kč. K bytu náleží sklep. Byt je volný ihned. V místě je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost MHD (TROL č. 11, 13, 15 a 16, BUS č. 29 a 30). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.