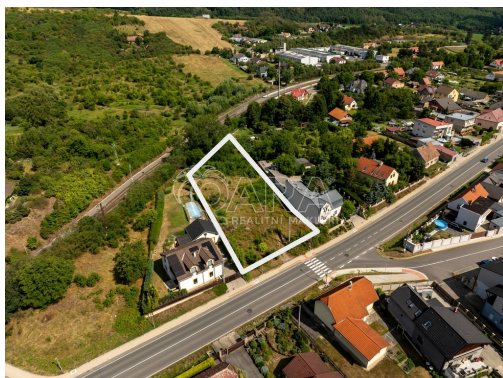


Stavební pozemek 2 157 m² ve Vráži u Berouna - ideální pro rodinné bydlení i investici

Pražská, Vráž



8 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
hypotečního a právního
servisu



Vyřizuje

Ing. Michal Regal
Tel.: 606 113 100

GSM: 777078945

E-mail:
michal.regal@qara.cz
Celková plocha: 2 157 m²
Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 2 157 m² v obci Vráž u Berouna. Jedná se o soubor čtyř pozemků, na kterých dříve stály rodinné domy – ty byly kompletně demolovány a suť odvezena. Pozemek je připraven k výstavbě a díky své velikosti je ideální jak pro stavbu prostorného rodinného domu s velkou zahradou, tak i pro dvojdom či investiční záměr.

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinných domů venkovského charakteru. Možná je stavba jednoho velkého rodinného domu se zahradou nebo dvojdomu, případně drobné podnikání nebo ubytování do 25 lůžek. Maximální zastavitelnost 30 % a výška objektu nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží. Vhodné také pro menší developerský záměr.

Na pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě – elektřina, plyn, obecní vodovod. Kanalizace je na hraně pozemku. Na pozemku je dále také kopaná studna. Terén je mírně svažité, s přístupem z obecní komunikace a příjemnou orientací.

Vráž je klidná obec s výbornou dostupností – do Berouna je to 5 minut, na okraj Prahy (Zličín) cca 25 minut jízdy po dálnici D5. Obec má vlakové i autobusové spojení. V místě a okolí je mateřská školka, obchod, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Okolí je ideální pro rodinné bydlení, zahrádkáře nebo rekreaci v dosahu města.

Pozemek je vhodný pro ty, kteří hledají místo pro vlastní dům se zahradou i pro investory, kteří chtějí využít potenciál lokality s rostoucí poptávkou po bydlení v okolí Prahy.

Pro sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nabídky.