

## Prodej bytu 2+1

Pražská, 54701, Náchod



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adéla Galovičová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi byt 2+1 o výměře 50,40 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu v ulici Pražská.

Dispozice: z chodby je přístup do koupelny s vanou a prostorem pro pračku, na samostatné WC a také do kuchyně, která plynule navazuje na jídelní kout. Z jídelního koutu je dále vstup do ložnice. Obývací pokoj je přístupný samostatně přímo z chodby.

Stav bytu je udržovaný, s možností modernizace dle vlastních představ. Vytápění je zajištěno dálkově z městské teplárny.

Dům je cihlový, což zajišťuje lepší tepelně-akustické vlastnosti. K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku. Možnost parkování je přímo u domu, v klidném dvoře se vzrostlou zelení.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dostupnost - v pěší vzdálenosti jsou obchody, MHD, služby i centrum

města.

Byt je ideální volbou pro bydlení i investici - nachází se totiž v oblíbené lokalitě s vysokou poptávkou po nájmu. Je v osobním vlastnictví a bez právních vad.

Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme v souladu s platným zákonem energetický štítek třídy G.

Pro více informací a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

S financováním Vám rádi bezplatně pomůžeme.