

## Prodej chalupy 35m2 se zahradou 286m2 Zadní Třebaň Beroun u Prahy

V Třebcouni, 26729, Zadní Třebaň



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Helena Dobešová**

**Tel.:** 608 77 14 77

**GSM:** 608 77 14 77

**E-mail:**

[dobesova@realitynebe.cz](mailto:dobesova@realitynebe.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	286 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	50
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chalupy k celoročnímu užívání o velikosti 35m2 se zahradou 286m2 v ulici V Třebcouni č.p. 461 Zadní Třebaň v blízkosti Karlštejna. Chalupa je z větší části zděná, obložená dřevem a 10 cm izolací zateplená. Je i podsklepená a napojena na vodovod (+darling na vlastní vodu ze studny), kanalizaci, plyn, elektřina. Je zde také kombinovaný kotel na ohřev topení a teplé vody, pracovní stůl. Topení + bojler je možné ovládat vzdáleně přes telefon. Ve zvýšeném přízemí je vybavená kuchyň ( lednice, mrazák, plynový hořák, el. trouba) a 1 obývací pokoj s velkým stolem s rohovou lavicí, lůžkem, TV, internetem. Jsou zde i krbová kamna na dřevo, kdy teplo odchází i do

vrchní části podkroví. V podkroví je dvoulůžková postel, klimatizace, komody, nový sprchový kout a pračka. Parkování možné před chatou nebo i na pozemku, bude nová asfaltová cesta. Dobré spojení s Prahou a Berounem, je to současně malebné místo u hradu Karlštejn. Na vlak pěšky cca 10 minut, cyklotrasyokolím. Udělejte si výlet a přesvědčte se sami, pokud budete vážní zájemci, rádi vám nemovitost představíme kompletní i s vnitřkem chalupy.