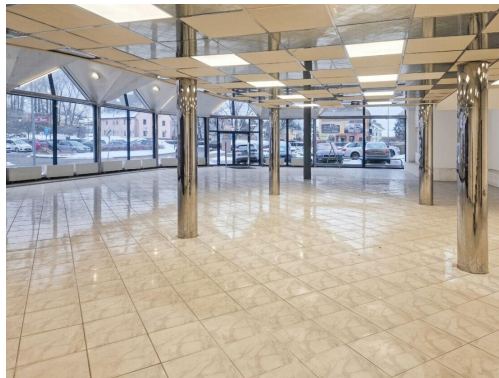
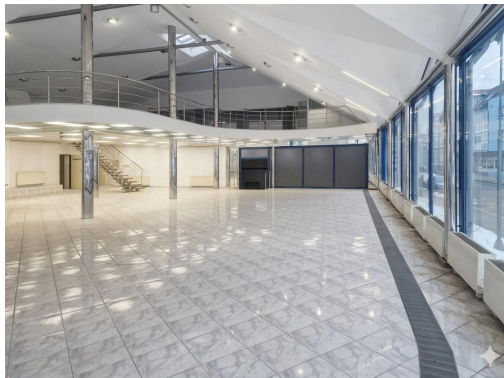
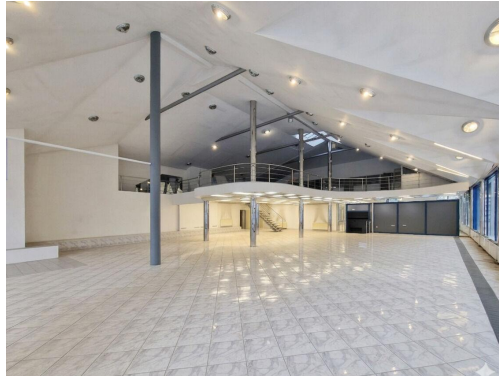


Nebytové prostory v centru, 520m²

B. Egermanna, 47301, Nový Bor



39 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing Lukáš Kučera

Tel.: 724 568 509

GSM: 724 568 509

E-mail: spom@email.cz

Plocha kanceláří:	300 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory na frekventovaném místě v centru Nového Boru, v ulici B. Egermanna, přímo naproti městskému úřadu. Jedná se o prodejnu, situovanou v přízemí s bezbariérovým a přímým vstupem z ulice, což zaručuje výbornou viditelnost i dostupnost pro zákazníky.

Hlavní přednosti prostoru:

Prodejní plocha: 380 m²

Skladové prostory: 140 m²

Možnost pronájmu kanceláří v patře: až 300 m²

Přístup: samostatný vstup pro návštěvníky + vjezd pro zásobování
Zázemí pro zaměstnance, šatny a sociální zařízení

Parkování přímo před objektem

Prostory jsou ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel.

Díky umístění v centru města a výborné dopravní dostupnosti jsou prostory vhodné pro maloobchod, zákaznické centrum či kombinaci obchodu a služeb.

Dostupnost ihned

Nájemné: 39 000 Kč/měsíc + služby (zvýhodněné nájemné na 1.rok nájmu)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.