

## Rybáře byt 1 + 1

nám. 17. listopadu, Karlovy Vary



**2 625 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jana Klimešová**  
GSM: +420608526462  
E-mail:  
[jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1 + 1 v osobním vlastnictví, nacházející se na adrese nám. 17. listopadu, č. p. 393/11, v části obce Rybáře, v Karlových Varech. Byt se nachází ve smíšeném objektu, který má celkem 5 podlaží.

Celková plocha bytu činí 33 m<sup>2</sup>.

Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel a zdroj teplé vody je řešen pomocí plynové karmy.

Příjezdová cesta k objektu je asfaltová, což zajišťuje pohodlný přístup po celý rok. Byt je vhodný pro jednotlivce či páry, kteří hledají klidné místo pro bydlení v blízkosti městských služeb a výhod.

Byt je prodáván především jako investiční. V bytě bydlí bezproblémový nájemník. Toto však není podmínkou a byt

může být prodán také jako volný byt k 1.11. 2025 - dle domluvy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.