

## Prodej ubytovacího zařízení, 306 m Česká Ves, okres Jeseník

Polská, 79081, Česká Ves

**1 949 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Kamil Filgas****Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	296 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1380 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji turistickou ubytovnu o celkové ploše 306 m v obci Česká Ves (okres Jeseník). Objekt je veden jako dům se 6 bytovými jednotkami. Vhodný k dalšímu provozu jako ubytovna, případně k rekonstrukci na nájemní bydlení.

Základní informace:

Typ nemovitosti: Ubytovací zařízení (ubytovna / dům s byty)

Lokalita: Česká Ves, okres Jeseník

Zastavěná plocha: 306 m

Stav objektu: Dobrý

Konstrukce: Dřevostavba (cementové a azbestové desky)

Podlaží: 1 nadzemní podlaží

Rok výstavby: 1972

Číslo popisné: Ano

Technické vybavení a rekonstrukce:

Topení: Ústřední dva plynové kondenzační kotle BOSCH (instalace 2021)

Rozvody: Topení v mědi, voda a odpady v plastu

Střecha: Plechová nová z roku 2021

Okna: Plastová (dvojskla)

Zateplení: Fasáda s 10 cm polyesterovou izolací

Přípojky: Plyn, dálkový vodovod, veřejná kanalizace

Příjezd a přístup:

K objektu vede asfaltová příjezdová cesta z hlavní silnice (v současnosti v pronájmu obce Česká Ves)

Další informace:

Dům byl v minulosti zasažen povodní (2024 )

V současnosti využíván jako sezónní turistická ubytovna

Cena: k jednání

(v případě zájmu lze nabídnout i variantu dlouhodobého pronájmu) Pokud vás nabídka zajímá nebo máte další dotazy kontaktujte Jesenickou realitní. Kancelář se službami od A do Z.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:  
<https://www.jesenickarealitni.cz/ubytovaci-zarizeni-ceska-ves/>