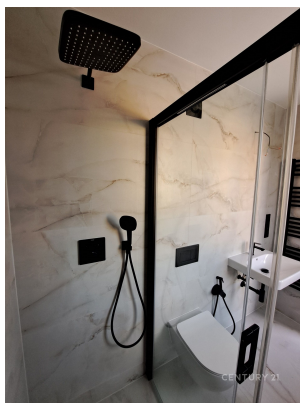


## Prémiový byt 1+kk s terasou & výhledem na Brno

Gajdošova, Brno-Židenice, Brno



**5 812 380 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Riedel**  
Tel.: +420 608 111 333  
GSM: +420 608 111 333  
E-mail:  
[michal.riedel@century21.cz](mailto:michal.riedel@century21.cz)  
Z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento moderní byt se nachází v novém projektu výstavby 10 bytových jednotek v 6. nadzemním podlaží v rozvíjející se části Brna-Židenice na ulici Gajdošova, která kombinuje výhody městského a klidného bydlení. Bytový dům zapadá do moderního obytného komplexu v této části města. Jedná se o poslední nadstandardní byt 1+kk s celkovou obytnou plochou 31,7 m<sup>2</sup> a náleží k němu také terasa o rozloze 17,8 m<sup>2</sup>.

Tento byt je situován na posledním, 6. podlaží budovy s výtahem, což zajistí budoucím majitelům maximální klid a

soukromí. Výhled z terasy je panoramatický a odkrývá nádherné pohledy na panoramata města Brna . Díky jihozápadní orientaci jsou interiéry bytu výjimečně světlé a slunné po celý den. Energetická třída B zaručuje nízké provozní náklady a vysokou energetickou účinnost. Jednotka disponuje také klimatizací, která potěší v horkých letních dnech.

Celkový stav novostavby je bezkonkurenční, s použitím kvalitních stavebních materiálů, což odpovídá i moderní konstrukci budovy. K bytu lze dokoupit i podzemní parkovací stání za cenu 1.100.000, Kč, což je v městské části velkým plusem. Z podzemních garáží se pohodlně dostanete výtahem do svého bytu.

V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, lékaři a kulturní zařízení. Pro rodiny s dětmi je zde mnoho možností pro trávení volného času v příjemných zelených parcích nebo na nových sportovištích. Dopravní dostupnost je také výborná, v těsné blízkosti se nachází autobusové zastávky a nádraží, což zajistí snadné a rychlé spojení do všech částí Brna a okolí.

V tomto projektu je k dispozici už pouze 7 z 10 jednotek od 1+kk s výměrou 31,7 m<sup>2</sup> a cenou od 5.812.380, Kč po větší byty 2+kk s výměrou 59,7 m<sup>2</sup>. Všechny jednotky disponují terasou. Bytové jednotky jsou právě ve výstavbě, prohlídky jsou možné po předchozí dohodě. Kolaudace a předání bytů je naplánovaná na Q1/2026. Při vážném zájmu se hradí pouze rezervační záloha ve výši cca 300.000, Kč zbytek kupní ceny až po kolaudaci. Případné klientské změny jsou možné dle vzájemné dohody.

Tento byt představuje ideální investici do bydlení s vysokým standardem v jednom z dynamicky se vyvíjejících městských čtvrtí Brna. Je to ideální volba pro ty, kteří hledají klidné bydlení s rychlým přístupem do centra města a kvalitní občanskou vybaveností na dosah. Pokud si přejete žít v moderním a bezpečném prostředí s vynikajícími službami v okolí, tento byt v Židenicích bude pro vás tou pravou volbou.