

Prodej, domy/rodinný, 152 m2, Kamenická E68/3, 43191 Vejprty, Chomutov [ID 74472]

Kamenická, Vejprty



10 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	152 m ²
Plocha parcely:	611 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům o velikosti 6+kk s užitnou plochou cca. 152 m2, s garáží a fotovoltaičkou v Novém Zvolání u Vejprtu v Krušných horách. Tento pečlivě rekonstruovaný a energeticky soběstačný rodinný dům se nachází jen pár minut od lyžařských areálů ve Vejprtech a na Klínovci. Nemovitost se nachází v klidné slepé ulici s minimálním provozem. Celková zastavěná plocha domu činí 112 m², k tomu zděná garáž o výměře 27 m², dlážděné parkoviště a carportové stání. Dům má historický základ z roku 1850 s původní kamennou klenbou ve sklepe. Současný stav odpovídá standardům moderního, ekologicky šetrného bydlení. Dům je zděný (kombinace kámen a cihla), venkovní část zateplena polystyrenem, plastová okna s dubovým dekorem a izolačním dvojsklem. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2010 - nová sedlová střecha, komín, elektroinstalace i topení v mědi, radiátory a doplňkové podlahové topení v přízemí (obývací pokoj, kuchyň, koupelna). Dispozice:

1. NP: prostorný obývací pokoj s kachlovým krbem a výměníkem, kuchyň, ložnice, velkorysá koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, dvojitým umyvadlem, WC a bidetem.

2. NP: tři samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem.

3. NP – podkroví: šatna, úložný prostor a samostatný pokoj pro hosty (24 m²) se střešním oknem. Celková plocha pozemku činí 611 m². Na zahradě se nachází altán a bazén s vlastním tepelným čerpadlem (3 kW), ideální k letnímu relaxu.

Moderní technologie a úspory: V roce 2023 byla instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 8 kWp pro výrobu elektřiny, doplněná o samostatnou fotovoltaiku 2 kWp pro ohřev vody (tři bojlerů: 160, 120 a 200 litrů). Dům je po většinu roku energeticky plně soběstačný, přebytky energie jsou vykupovány do sítě, k dispozici je bateriové úložiště. Splachování WC je řešeno ekologicky dešťovou vodou, nicméně je zde možnost jednoduchého přepnutí zpět na klasický vodovodní řád – záleží jen na preferenci nového majitele. Dům je zařazen do kategorie „B“ – velmi úsporný dle průkazu energetické náročnosti. Nemovitost je napojena na veřejný řád vody a veřejnou kanalizaci. Zahrada je nyní rozšířena o další pozemek o cca. velikosti 1200m², který je propachtován a je možné je případně od Pozemkového fondu odkoupit. Veškerá občanská vybavenost ve městě Vejprty vzdálená do 5 minut. Dále lze nakupovat pohodově rovněž v Kauflandu, Obi a dalších obchodech ve městě Annaberg Buchholz vzdáleného 11 km v Německu. Lokalita a volnočasové aktivity: Nové Zvolání je klidná horská obec obklopená přírodou, ideální pro rekreaci i celoroční bydlení. V bezprostřední blízkosti se nacházejí známé lyžařské areály ve Vejprtech a nedaleko jsou také Klínovec, Boží Dar a německé středisko Bärenstein. Oblast je ideální pro milovníky lyžování běžek, cyklistiky, turistiky i klidného odpočinku v přírodě. Tato nemovitost představuje jedinečné stylového bydlení, nízkých provozních nákladů a nádherné lokality. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.