

## Pronájem bytu 3+kk 80 m<sup>2</sup>, Brno - Černá Pole

Helfertova, 61300, Brno-sever, Brno

**28 500 Kč**  
za měsícdetail plateb v textu  
inzerce, včetně DPH, bez  
poplatků, + provize RK,  
včetně právního servisu

Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.7.2026.

Pronájem nádherného 3+kk bytu v oblíbené lokalitě Černá Pole v Brně na Helfertově ulici vám nabízí pohodlné bydlení. Tento zrekonstruovaný byt o užitné ploše 80 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí cihlového domu a nabízí prostornou předstíň s dostatkem úložného prostoru. Z chodby je přístupné samostatné wc. Byt je zařízen a plně vybaven, včetně kuchyňského koutu s veškerými spotřebiči vč. Myčky, jídelního stolu a gauče.

Koupelna s vanou a umyvadlem je průchozí na druhé WC, kde je také umístěna pračka a další úložný prostor. Dále najdete obývací pokoj s rozkládacím gaučem a dalšími úložnými prostory a nakonec ložnici s postelí a skříněmi. Všechny místnosti jsou moderně zařízené.

K dispozici od 1.7.2026.

Výhodou bytu je také možnost využití vnitrobloku a sklepního prostoru. Byt je ihned k dispozici a nachází se v těsné blízkosti obchodu, místní masny a zastávky MHD. Hledáte-li pohodlné a útulné bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě, tento byt je ideální volbou.

Nájemné činí 28 500 Kč + zálohy cca 5 000 Kč. Kauce ve výši jednoho nájmu a provize ve výši jednoho nájmu. Nebojte

**Bohemian Estates International s. r. o.** V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: [info@bohemianestates.com](mailto:info@bohemianestates.com), web: [www.bohemianestates.com](http://www.bohemianestates.com)

se nás kontaktovat a poďte se podívat na tento skvělý byt, který nabízí pohodový a moderní bydlení pro vás a vaši rodinu.

K dispozici od 1.7.2026.