

Ihned k nastěhování. Investiční 2+kk u Prahy 6.

V Kněžívce, Tuchoměřice



5 790 000 Kč

za nemovitost

Možnost odpočtu DPH 21 %.



Vyřizuje

GARTAL Development

Tel.: 840 400 440

GSM: +420840400440

E-mail: info@gartal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k dispozici. Poslední investiční příležitost se stabilním výnosem.

V developerském projektu Rezidence Zelené údolí nabízíme k prodeji poslední investiční jednotku o dispozici 2+kk (č. 102) o celkové ploše 48 m².

Apartmán je ideální jak pro krátkodobé, tak střednědobé pronájmy a představuje atraktivní příležitost pro investory hledající stabilní a nadprůměrné zhodnocení. Apartmán je ihned k dispozici a umožňuje okamžité zahájení investičního využití i generování výnosu.

Proč investovat do nemovitosti v projektu Rezidence Zelené údolí?

- výnosnost až 10 % p.a. dle zkušeností investorů provozujících krátkodobé pronájmy v budově,
- vysoká a dlouhodobě stabilní poptávka po pronájmech díky bezprostřední blízkosti Letiště Václava Havla,
- možnost odpočtu DPH 21 %,
- možnost dokoupení parkovacího stání,
- vstup na QR kódy (možnost sdílení), bezpečnostní kamerový systém.

Dispozice jednotky:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (21,4 m²),

- ložnice (14,6 m²),
- koupelna s WC (3,6 m²),
- chodba (5,9 m²).

Standard COMFORT: kvalitní voděodolné plovoucí podlahy, velkoformátové obklady a sanita od prověřených dodavatelů.

Projekt se nachází v obci Tuchoměřice (Praha-západ), necelé 2 km od hranice Prahy 6. Zásadní investiční výhodou je dojezdová vzdálenost pouhých 5 minut na Letiště Václava Havla, což zajišťuje celoroční obsazenost a minimální riziko výpadků příjmů.

V okolí se nachází významná logistická a obchodní centra, která generují stálou poptávku po ubytování. Lokalita nabízí rychlé spojení nejen do centra Prahy, ale také do Kladna či Slaného.

Obec Tuchoměřice v posledních letech dynamicky roste:

- dlouhodobý růst cen nemovitostí pro vás znamená zhodnocení investice,
- rozvoj občanské vybavenosti,
- zlepšující se dopravní infrastruktura (nový nájezd na D7),
- vznik nových pracovních příležitostí v okolí.

V těsné blízkosti se nachází POP Airport - největší outletové centrum v ČR se zábavním parkem Majaland a také nové regionální centrum společnosti UPS pro východní Evropu, což dále posiluje atraktivitu lokality z pohledu nájemního bydlení.

Kontaktujte nás pro více informací a osobní prohlídku nemovitosti.