

CENTURY 21.

4fin Reality

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: C964316

Prostorný dům v Roprachticích: klid, příroda a prostor pro nový začátek.

Roprachtice



Rezervace



Vyřizuje

Michael Vojtášek

Tel.: +420 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	308 m ²	Plocha parcely:	2354 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Uvažujete o životě v zeleni, daleko od ruchu města, kde se každé ráno probouzíte do ticha a vůně lesa? Cítíte, že nastal čas zpomalit a žít jinak - ve vlastním domě obklopeném přírodou, s dostatkem prostoru pro rodinu, relaxaci i případné podnikání? V tom případě vás zaujme nabídka rodinného domu v obci Roprachtice, která leží v malebné krajině Krkonošského podhůří, pouhých 15 minut od Jilemnice a necelou půlhodinu od Semil.

Nabízený dům se nachází na klidném místě v zástavbě rodinných domů a nabízí výjimečný prostor - jak v interiéru, tak

na přilehlém pozemku o rozloze 2 354 m². Dům je samostatně stojící, kompletně podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími, sedlovou střechou a lodžemi s výhledem do krajiny. V každém podlaží najdete vlastní obytné zázemí včetně kuchyně, koupelny a WC, což z domu činí ideální příležitost pro dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu, nebo menší rodinný penzion.

Dům byl postaven v roce 1981 a v posledních letech prošel částečnou rekonstrukcí - vyměněna byla okna a zmodernizovány interiéry. Najdete zde mimo jiné dvě kuchyně, dvě koupelny, tři toalety, prostorné obytné místnosti i technické zázemí v podsklepení - včetně kotelny, skladů, prádelny a garáže. Vytápění je řešeno ústředním systémem s kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťují dva elektrické bojler.

Na pozemku se nachází altán, venkovní zapuštěný bazén a dostatek prostoru pro zahradu, rekreační zónu nebo drobnou hospodářskou činnost. Dům je napojen na elektřinu a vodovod, odpad je sveden do septiku. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci.

Jedná se o nemovitost s obrovským potenciálem - ať už hledáte trvalé bydlení, rekreační zázemí, investici do pronájmu nebo místo, kde spojíte domov s podnikáním.

Pokud hledáte prostor, svobodu, přírodu a zároveň praktický dům s duší a historií, může být tato nabídka přesně pro vás.