

Prodej bytu 3+kk, ulice Generála Sochora, Ostrava Poruba

Gen. Sochora, Poruba, Ostrava



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Gabriela
Kawuloková**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve čtvrtém patře bez výtahu se nachází byt, který zaujme každého, kdo hledá klidné a esteticky vyladěné bydlení.

Pečlivá rekonstrukce s důrazem na detail dává prostoru nejen styl, ale i praktičnost pro každodenní život

Nachází se v tiché části oblíbené ulice, v domě, kde už jsou všechny zásadní rekonstrukce za námi:

- střecha
- zateplení obvodového pláště
- fasáda
- stoupačky
- okna

Dům má splacený úvěr a díky tomu i nízký fond oprav 1957 Kč, což je příjemná výhoda pro nového majitele.

Různá orientace pokojů přináší světlo během celého dne a svěží provětrání kdykoliv je potřeba.

Byt je možné převzít s velmi spolehlivou nájemnicí a získat tak okamžitý výnos.
Nebo bude volný k nastěhování od 1. 1. 2026.
Jak s ním naložíte, už je jen na vás.

Těším se u prohlídky!