

Prodej penzionu - Valtínov u Kunžaku - Česká Kanada

Kunžak



15 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel.: 721 837 670

GSM: +420602827413

E-mail:

arnost.hamrle@re-max.cz

Zastavěná plocha:	682 m ²	Užitná plocha:	1364 m ²
Plocha parcely:	3811 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji zavedený penzion s restaurací, bazénem a hřištěm v obci Valtínov u Kunžaku v mikroregionu Česká Kanada, v okrese Jindřichův Hradec, nedaleko trojmezí Čechy - Morava - Rakousko.

Penzion o velikosti 300 m² byl vybudován před 20 lety z asi 100 let starého zemědělského objektu. Zastavěná plocha činí cca 680 m² a celková výměra parcely je 3811 m². Penzion nabízí k dispozici 8 pokojů a 2 apartmány o celkové kapacitě 39 lůžek a možností až 8 přistýlek. Každý pokoj disponuje vlastní koupelnou a WC. Každé křídlo (3 pokoje) má k dispozici společnou kuchyňku. Každý z apartmánů disponuje vlastní kompletně vybavenou prostornou kuchyní. Pro větší skupiny hostů možno využít společenskou místnost. V přízemí penzionu se nachází restaurace s kapacitou 40 míst a prostornou kuchyní. Dále možno využít posezení na venkovní terase o velikosti cca 30 míst. Přimo u penzionu se nachází zastřešený bazén, víceúčelové sportovní hřiště, dětské hřiště s houpačkami a skluzavkou a venkovní posezení s grilem. Parkování možno na vlastním parkovišti před penzionem nebo přímo v areálu penzionu.

Kompletní rekonstrukce celé budovy proběhla před 20 lety při výstavbě penzionu. Před cca 10 lety byl penzion zateplen stříkanou PUR izolací. Před 5 lety byla provedena další částečná rekonstrukce, a to obou apartmánů. Vytápění řešeno centrálně pro celý objekt ústředním topením s plynovým kotlem, dále lokálně kamny a krby na tuhá paliva, případně elektrickými přímotopy. Voda využívána z veřejného vodovodního řadu z obecní studny a také z vlastního vrtu. Odpad sveden do sběrné jímky.

Obec Valtínov je malebná vesnička nacházející se v přírodní oblasti České Kanady, známá především jako krajina lesů, rybníků a luk s množstvím cyklostezek a turistických tras. Jen 3 km pěšky od penzionu stojí rozhledna, ze které je okolní krajina vidět jako na dlani. Pouhé 3 km od Valtínova se nachází rekreační areál Zvůle s možností koupání na písčitých i travnatých plážích a občerstvením. Asi 6 km se nachází Český Rudolec se základní občanskou vybaveností (samoobsluha se smíšeným zbožím, večerka, pošta atd.), a kde se také nachází zámek nazývaný Malá Hluboká. Historické město Slavonice ležící přímo na hranicích s Rakouskem je vzdálené asi 15 km. Město Dačice s kompletní občanskou vybaveností leží od Valtínova 14 km a Telč zapsaná na seznamu UNESCO pouhých 25 km. Penzion je v současné době stále plně v provozu s možností převzetí rezervací klientů pro příští sezonu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.