

## Pronájem vily 7+kk, 339 m<sup>2</sup>, Praha - Ruzyně

Za humny, Praha 6, Praha



**100 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Bc. Radomír Kočí, DiS.**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420602465045

**E-mail:**

[radomir.koci@re-max.cz](mailto:radomir.koci@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	339 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	629 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu výjimečnou rodinnou vilu 7+kk s užitnou plochou 339 m<sup>2</sup> s dvojgaráží, střešní terasou a zahradou, situovanou v klidné ulici Za Humny 3 v Praze. Dům je ideální pro rodinné bydlení a k dispozici bude od 1. 6. 2026.

Vila byla postavena jako novostavba v roce 2019 a od té doby sloužila k soukromému bydlení jednoho majitele. Dispozice domu nabízí tři nadzemní podlaží (117 m<sup>2</sup> + 111 m<sup>2</sup> + 43 m<sup>2</sup>), suterén 68 m<sup>2</sup>, střešní terasu 67m<sup>2</sup> a udržovanou zahradu o výměře 493 m<sup>2</sup> s automatickým zavlažováním.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu, koupelna s

toaletou. Dále dvojgaráž s možností nabíjení elektromobilu. Zahrada je osázena okrasnými i ovocnými dřevinami a disponuje vlastní studnou s rozvodem užitkové vody pro zavlažování. V prvním patře jsou čtyři ložnice a dvě koupelny s toaletou. Druhé patro nabízí samostatnou pracovnu (s možností využití jako druhá kuchyně), další ložnici, koupelnu s toaletou a prostornou terasu s výhledem do zeleně. Suterén domu je rozdělen do čtyř místností, které aktuálně slouží jako technická místnost, sklad a dvě domácí tělocvičny.

Dům je vybaven klimatizací ve 2. a 3. podlaží, solárními panely na střeše pro ohřev vody, vlastním plynovým kotlem a Wi-Fi sítí v celém objektu. Okna jsou dřevěná, dům je cihlový a zateplený. Celková výměra pozemku činí 629 m<sup>2</sup>.

Lokalita nabízí ideální spojení soukromí, přírody a dostupnosti do centra. V bezprostřední blízkosti najdete například Oboru Hvězda (ideální pro procházky a pikniky), Divokou Šárku (přírodní rezervaci s koupalištěm), Džbán (vodní nádrž s rekreačním zázemím), mezinárodní školy a školky, restaurace a další kompletní občanskou vybavenost.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.