

## Prodej prostorného domu 547 m<sup>2</sup> s výrobními a kancelářskými prostory a přístavbou na byt 199 m<sup>2</sup>.

Poděbradova, Chrudim



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně realitních služeb,  
právních služeb a  
advokátní úschovy.



Vyřizuje

**Jiří Brach**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420733141550

**E-mail:**

[jiri.brach@re-max.cz](mailto:jiri.brach@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	687 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost k prodeji je prostorná budova v širším centru Chrudimi, v ulici Poděbradova. Dům disponuje v přízemí 397 m<sup>2</sup> které jsou využity jako zavedená výrobní oděvů (obchod, šicí dílna, stříhárna, skladové místnosti), komerčně pronajaté kanceláře, kuchyňka, sociální zařízení a kotelna, plus další nevyužité místnosti.

V patře jsou na 150 m<sup>2</sup> další kanceláře, kuchyňka a sociální zařízení.

V minulých letech bylo na stávající provozní objekt nastaveno 2. podlaží s přípravou pro moderní byt, od provozních prostor dispozičně i požárně odděleno.

Připravovaný byt bude dle projektové dokumentace disponovat kuchyní s jídelnou, velkým obývacím pokojem se vstupem na lodžii, třemi dalšími pokoji, z nichž ze dvou jsou vstupy na lodži také, zádveřím se schodištěm z přízemí, šatnou, dvěma samostatnými WC a dvěma koupelnami. Celková plocha bytu po dostavbě příček je 199 m<sup>2</sup>. Na obytné prostory bude navazovat venkovní terasa.

Nemovitost je v dobrém stavu, připojena na el., plyn, městskou vodu i kanalizaci.

Je využitelná pro vlastní komerční využití, k pronajímání prostor a pravidelným příjmům z pronájmu a po dokončení bytu dle svých představ v nástavbě i pro luxusní bydlení mimo ruch města a ulice s okny a terasou do zeleně.

V pěší dostupné vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost, obchody, pobočky bank, lékárna, restaurace atd.

Více informací u makléře a doporučuji prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.