

Prodej rodinného domu 147 m², Podolanka u Prahy

Podolanka



12 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Svitavský

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 608 916 164

E-mail:

jan.svitavsky@century21.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	441 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	1106 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás k prodeji rodinný dům v Podolance u Prahy s dispozicí 5+1. Vnitřní užitná plocha je 147 m² včetně sklepa, výměra pozemku je 1 106 m². Dům je patrový a podsklepený. Sklep má 16,6 m². V přízemí se nachází chodba. Dále tu je průchozí kuchyň s kuchyňskou linkou, umyvadlem, sporákem a kombinovanou lednicí. Z kuchyně se dostaneme do ložnice, kde jsou položeny parkety. Vedle ložnice se nachází obývací pokoj, kde jsou rovněž položeny parkety. Obě místnosti jsou prostorné a světlé. Naproti vchodu v přízemí samostatné WC, vedle se nachází spíž. Rovněž tu najdeme koupelnu, kde je vana a bojler na vodu. Po schodech se dostaneme do druhého patra, kde je pět samostatných neprůchozích pokojů. Mohou zde být dětské pokoje, pracovny, šatny. Škála využití těchto prostorů je opravdu široká. Okna v celém domě jsou plastová.

Na dům navazují dva přístavky. V každém z nich jsou dvě samostatné místnosti. Druhý přístavek slouží jako kůlna. K domu náleží rozlehlá rovinatá zahrada s ovocnými stromy. Potenciál zahrady je velký. K relaxaci a odpočinku tu může být postavený bazén, pergola, dětské hřiště a další.

Obec Podolanka se nachází zhruba 300 m za severovýchodní hranicí hlavního města Prahy a jeho částí Vínůř. Poloha

nemovitosti tak zajišťuje klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy. Součástí obce jsou 4 rybníky, je tu dětské hřiště, prodejna potravin i restaurace.

Jestli vás tato nabídka zaujala, neváhejte si zavolat o prohlídku zajímavé nemovitosti s ideální polohou klidné lokality přímo u Prahy. S případným financováním vám rádi pomůžeme.