

## Prodej prostorného RD 4+1 v obci Hradce nad Svitavou, sklep, půda, zahrada

Hradec nad Svitavou



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize,  
právního servisu a  
advokátní úschovy



Vyřizuje

**Martin Vraspír**

**Tel.:** +420 777863870

**GSM:** +420 777863870

**E-mail:**

[martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4257 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi prostorný rodinný dům v Hradci nad Svitavou. Dům má novou střechu, větší část obytných prostor je po rekonstrukci, v zadní části je nová přístavba a nad domem prostorná půda s možností vestavby dalších místností. Vpravo od vstupní chodby se nachází stylový obývací pokoj s krbem a výstupem na zastřešenou terasu, dále je možno pokračovat do sklepa, na půdu a také do obytné kuchyně s jídelní částí. Na tu navazují dva původní pokoje a také koupelna s rohovou vanou umývadly a průchodem do nově přístavěné ložnice směrem do zahrady. Sama zahrada je rovinatá a skládá se ze dvou částí. Část přilehlá k domu má vjezd branou vedle domu, přípravu na garáž či zastřešené stání, plus další drobné stavby pro uskladnění dřeva apod. Na tuto část navazuje louka sloužící v současné době jako výběh pro koně. Koupě této pastviny není povinná. Celkově se jedná o

zajímavý objekt pro bydlení či rekreaci, který je plně provozuschopný a zároveň skýtá prostor pro realizaci dalších nápadů a přání budoucího majitele. Napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod i elektřinu. Možnost koupě hypotečním úvěrem, který Vám velice rádi zprostředkujeme a zařídíme.