

Prodej moderní novostavby ateliéru 2+kk, Lipůvka u Brna, parkovací stání v ceně

67922, Lipůvka



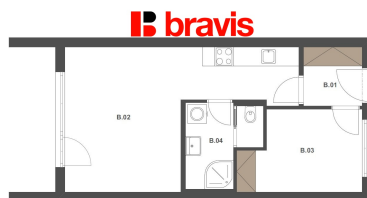
3 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man
Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz


2+kk, Lipůvka, 40 m²

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m²
B.01	CHODBA	3,4
B.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	22,4
B.03	POKOJ	9,9
B.04	KOUPELNA	5,2



Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	40 m²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní, praktické a přitom klidné bydlení v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí bydlení či podnikání v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji novostavbu ateliéru o dispozici 2+kk (1B) a užitné ploše 40,8 m² v obci Lipůvka u Brna. Ateliér nabízí prostornou obytnou část s kuchyňským koutem o vel. 22,4m², ložnici (9m) chodbu, která nabízí dostatek prostoru pro vestavěný nábytek (3,4m²) a koupelnu (5,2 m²).

Najdete zde vše, co si moderní bydlení žádá:

- Koupelny ve vysokém standardu od renomovaného studia Ptáček - koupelna se sprchovým koutem a otopným žebříkem
- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.

- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Podlahové vytápění - vlastní plynová kotelna v budově pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností (příprava).

V ceně ateliéru je zahrnuto také venkovní parkovací stání.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Proč si vybrat právě tento ateliér?

- Moderní a praktické bydlení či podnikání v novostavbě s nízkými náklady.
- Skvělá lokalita s výbornou dostupností do Brna.
- Kompletní občanská vybavenost v obci.
- Ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investice.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte uvedeného makléře.