

## Prodej bytu 5+1, 192 m<sup>2</sup>, Malšovice, okr. Děčín

40502, Malšovice

**4 242 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 5+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** okraj obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 192 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení s atmosférou rodinného domu, ale chcete zůstat v bytě? Nabízíme jedinečný mezonetový byt 5+1 v domě rozděleném pouze na dvě bytové jednotky. Díky samostatnému vstupu a vlastní zahradě poskytuje maximální soukromí i komfort rodinného bydlení.

**Dispozice**

V přízemí se nachází vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní, odkud vedou francouzská okna přímo na zahradu. Dále zde najdete koupelnu a technickou místnost.

V patře jsou čtyři samostatné pokoje, ideální jako ložnice, dětské pokoje či pracovna. Součástí bytu je také prostorná půda, kterou lze upravit na další obytný prostor nebo ateliér.

**Exteriér**

K bytu náleží zahrada o velikosti 259 m<sup>2</sup> a předzahrádka 28 m<sup>2</sup> - skutečný nadstandard u bytových jednotek.

**Technické parametry**

Vytápění zajišťuje elektrické tepelné čerpadlo pro úsporný a ekologický provoz. Byt má samostatné měření energií.

Pro další informace volejte makléře.