

Prodej rodinného domu, Jívka

54213, Jívka



4 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Česák Lukáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	160 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v obci Jívka - Horní Vernéřovice v klidné části centra obce a rekreační oblasti blízko Adršpašsko-teplických skal. V přízemí domu s původními klenutými stropy se nachází dvě místnosti o velikosti cca 63 m², které lze upravit pro bydlení, společenské užití, podnikatelskou činnost apod. Dále je zde šatna, koupelna, a dvě velké technické místnosti o rozloze 38 m², kde je i automatizovaná kotelna. V 1. patře je byt 3+KK o velikosti 150 m², který disponuje obývacím pokojem propojeným s jídelnou a kuchyní, celkem o velikosti 43 m², dětským pokojem 26 m², ložnicí 20 m² a koupelnou 13 m² s vyhříváním sprchovým parním koutem, vanou a samostatným WC. Obytnou část lze ještě rozšířit o půdní vestavbu. Dům prošel v průběhu posledních 5 let rozsáhlou rekonstrukcí. Náleží k němu rovinatá zahrada o rozloze cca 1143 m² s původní stodolou z roku 1892 a přilehlá stavební parcela o rozloze 880 m². Součástí prodeje je přenechání pronájmu dalšího pozemku 1574 m².