

Prodej výrobní haly s možností rozšíření - Krásno u Bečova

Kladenská, 35731, Krásno



35 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
Tel.: 774604327
GSM: 774604327
E-mail:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Plocha kanceláří:	2489 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Recepce; Vrátnice	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní výrobní halu na pozemku o celkové výměře cca 12 909 m², z čehož zastavěná plocha činí 2 489 m². Celý pozemek je územním plánem určen pro lehkou výrobu a je oplocený, se zpevněnými plochami pro manipulaci, parkování a obsluhu haly.

Dispozice objektu

- Suterén: 2489 m², technické zázemí (kotelna, serverovna), kanceláře, šatny pro muže a ženy, sociální zařízení, kuchyňka, a vrátnice.

- Přizemí: 2489 m², výrobní plocha s nakládací rampou, variabilní pro různé výrobní a skladovací činnosti.

Výhody a možnosti využití

- Studie rozšíření provozu - umožňuje další rozvoj a navýšení kapacit výrobních prostor.

- Flexibilita využití - vhodné pro lehkou výrobu, montážní provozy nebo kombinaci výroby a skladování.

- Strategická poloha - blízko hranic, skvělá dopravní infrastruktura, dostupnost Německa.

- Stabilní pracovní trh - lokalita s historií průmyslových provozů a dostupnou kvalifikovanou pracovní silou.

- Stav objektu

Lokalita a dostupnost:

- Silniční spojení: komunikace II/208 a II/209 s napojením na I/20 (Plzeň - Karlovy Vary).

- Železnice: regionální trať z Bečova nad Teplou do Karlových Varů a Mariánských Lázní.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám poskytnu veškeré podrobnosti a domluví osobní prohlídku nemovitosti.