

## Prodej rodinného domu, Hlučín, ul. Okrajová

Okrajová, 74801, Hlučín



**7 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sládková Renáta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 194 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podsklepený, zděný rodinný dům 7+1 na atraktivní adrese v klidné části obce Hlučín. Dům lze předělat na dvougenerační, obě podlaží mají sociální zázemí a rozvod vody ke kuchyni. Při vstupu vás vítá prostorná, otevřená, stylová hala s krbem, z které se vchází do obytného přízemí. To disponuje 2 pokoji, prádelnou, WC a místností v rekonstruovaném stavu, nutno dodělat. Po schodišti se dostaneme do 1.NP, kterému dominuje slunný obývací pokoj propojený s jídelnou, kuchyň, 2 pokoje, koupelna, WC a komora. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s výhledem do okolí. K domu patří pečlivě udržovaná zahrada se zastřešeným bazénem s protiproudem a vířivkou a zasklená terasa s příjemným posezením. Vjezd do domu je bránou na dálkové ovládání. Parkování zajištěno přístřeškem pro 3 auta a prostor na nádvoří. Dům je napojen na zabezpečovací systém. Topení plynovým kotlem, veřejný vodovod je zaveden, dům je ale napojen na studnu na zahradě, veřejná kanalizace je. Více info v RK.