

Prodej stavebního pozemku 3877 m², Horní Cerekev

39301, Horní Cerekev



3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Věra Makovičková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Celková plocha:	3 877 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 3 877 m u Horní Cerekve s inženýrskými sítěmi a zázemím pro stavbu.

Možnost rodinného či menšího bytového domu, drobného podnikání nebo rozdělení pozemku na 2 stavební pozemky.

Klidná lokalita, v dojezdové vzdálenosti Pelhřimova a Jihlavy.

Součástí prodeje je:

zatravněná plocha 2 323 m a zahrada 1 554 m,
vzrostlé listnaté stromy zejména 80leté javory, které dotvářejí jedinečný charakter
pozemku a vybízejí k založení lesní zahrady,
stavební buňka 6x3 m vhodná jako dočasné zázemí,
dvě IBC nádrže na zachytávání dešťové vody,
terasa 6x5 m s masivní ocelovou konstrukcí připravený základ pro pergolu,
vjezdová vrata (šíře 5 m) umožňující vjezd i větších vozidel.

Inženýrské sítě na pozemku:

elektro přípojka s aktivním elektroměrem,
vodovodní odbočka z obecního řádu,
studna s užitkovou vodou.

Cena k jednání

Pozemek je určen k výstavbě domu venkovského typu či menšího bytového domu, možné je také využití pro drobné podnikání.
Lze rozdělit na 2 stavební pozemky.

<https://maps.app.goo.gl/LVFE6YEnJuJTvNJZ7> - odkaz lze zkopírovat a otevřít

Lokalita a okolí:

Horní Cerekev (5 km) veškerá občanská vybavenost a přírodní lom ke koupání,

Pelhřimov 18 km, Jihlava 23 km,

turistické cíle jako Křemešník (9 km) či lyžařský areál Čerřínek (16 km).

Těšenov leží v srdci Vysočiny, v klidném a čistém prostředí ideálním pro celoroční pobyt, rekreaci i trvalé bydlení.

Místo s příběhem:

Současná majitelka koupila pozemek jako zarostlou, zanedbanou a dlouho neužívanou usedlost. Nechala odstranit chátrající stavby a nepořádek, plochu vyčistila a srovnala, a začala zde budovat zázemí pro stavbu. Nakonec ale dospěla k závěru, že toto místo čeká na někoho jiného. Možná právě na Vás.